



УДК 728.1(569.5)

Рана Башир Еид АЛЬ РАБАДИ, аспирант; В. В. ГАЛИШНИКОВА, д-р техн. наук, проф., проф. кафедры архитектуры, реставрации и дизайна

РЕГИОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕНТИКА В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛЬНОЙ ТИПИЗАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ ИОРДАНИИ

ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы».

Россия, 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6.

Тел.: (991) 854-82-66, эл. почта: 1042235145@pfur.ru

Тел.: (915) 379-24-68, эл. почта: galishnikova-vv@rudn.ru

Ключевые слова: архитектурная идентика; жилая архитектура; вернакулярная архитектура; регионализм; глобализация архитектуры; типизация жилой застройки; морфология застройки; климатоориентированное проектирование; пространственная организация; архитектура Иордании.

В статье рассматривается проблема трансформации региональной архитектурной идентики в условиях глобальной типизации современной жилой застройки. Актуальность исследования обусловлена процессами унификации архитектурных решений, распространением стандартизированных проектных моделей и снижением выразительности жилой среды в странах Ближнего Востока. В качестве предмета анализа выступает современная жилая архитектура Иордании, формирующаяся под влиянием международных типологических и конструктивных моделей.

Архитектурная идентика интерпретируется как многоуровневая система пространственных, морфологических, климатоадаптивных и материально-конструктивных характеристик, обеспечивающих устойчивую связь архитектуры с региональным контекстом. В работе формируется аналитическая модель оценки степени сохранения идентики жилой среды, включающая критерии пространственной организации, морфологии застройки, иерархии приватности, системы переходных пространств и использования локальных материалов.

Проводится сопоставительный анализ вернакулярной жилой архитектуры Иордании и современной жилой застройки с целью выявления механизмов сохранения и утраты региональных характеристик. Установлено, что в современной архитектурной практике наблюдается частичная формальная адаптация традиционных элементов при одновременной утрате пространственной и климатической логики вернакулярной модели. Сделан вывод о необходимости разработки механизмов интеграции вернакулярных принципов в современное проектирование как основы формирования устойчивой архитектурной идентики жилой среды.

Введение

В последние десятилетия развитие архитектуры все в большей степени определяется глобальными процессами, связанными с распространением типовых проектных решений и унификацией строительных технологий. На практике это приводит к тому, что жилая застройка в разных странах начинает приобретать сходные пространственные и визуальные характеристики. В результате постепенно ослабевает связь архитектуры с конкретным региональным контекстом, включая климатические, культурные и социальные особенности.

Особенно заметно это в странах Ближнего Востока, где традиционная архитектура изначально формировалась как ответ на жесткие природно-климатические условия. В Иордании историческая жилая застройка представляла собой систему решений, направленных не только на обеспечение комфорта, но и на организацию приватного пространства в соответствии с социальными нормами. Внутренние дворы, система переходных зон, использование локальных материалов – все эти элементы работали как единая структура.

Современная практика проектирования развивается в иной логике. Значительное влияние оказывают экономические факторы, ускоренные темпы строительства и ориентация на универсальные модели. В таких условиях традиционные принципы либо трансформируются, либо сохраняются только на уровне отдельных элементов. При этом нередко утрачивается их функциональное значение.

В научной литературе архитектурная идентика рассматривается не как совокупность внешних признаков, а как система взаимосвязанных характеристик, включающая пространственную организацию, морфологию застройки, климатоадаптивные решения и материальную основу архитектуры. Поэтому анализ изменений в жилой среде требует рассмотрения этих элементов в комплексе.

В данной работе внимание сосредоточено на сопоставлении традиционной и современной жилой архитектуры Иордании. Такой подход позволяет более точно выявить, какие именно характеристики сохраняются, а какие утрачиваются в условиях типизации застройки.

Цель исследования

– определить, в какой степени современная жилая архитектура Иордании сохраняет признаки региональной идентики. Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- уточнить содержание понятия архитектурной идентики и критерии ее анализа;
- рассмотреть особенности вернакулярной жилой архитектуры Иордании;
- сопоставить традиционную и современную модели жилой застройки.

В качестве методологической основы использован сравнительно-типологический анализ, а также элементы системного подхода, позволяющие рассматривать жилую среду как целостную структуру.

1. Архитектурная идентика жилой среды как системная категория

В современной архитектурной теории понятие идентики рассматривается как комплексная характеристика архитектурной среды, отражающая ее устойчивые пространственные, морфологические и материальные особенности, формирующие узнаваемость и контекстуальную обоснованность архитектурного образа [1]. В отличие от стилистического подхода, идентика не сводится к совокупности визуальных признаков, а определяется структурными характеристиками пространственной организации и конструктивной логики архитектуры.

Исследования, посвященные проблемам региональной архитектуры, подчеркивают, что идентика формируется в результате взаимодействия природно-климатических, культурных и социально-экономических факторов [2; 3]. В этом контексте жилая среда рассматривается как многоуровневая система, в которой



пространственные и морфологические параметры оказывают определяющее влияние на формирование устойчивого архитектурного образа.

Архитектурная идентика жилой среды проявляется на нескольких взаимосвязанных уровнях. Пространственный уровень включает характер планировочной структуры, систему переходных зон и иерархию приватности. Морфологический уровень отражает плотность и масштаб застройки, конфигурацию кварталов и характер взаимодействия объемов. Климатоадаптивный уровень связан с ориентацией зданий, глубиной проемов и механизмами защиты от перегрева. Материально-конструктивный уровень определяется использованием локальных материалов и характером ограждающих конструкций [4; 5].

Рассмотрение идентики как системной категории позволяет перейти от анализа отдельных фасадных решений к выявлению закономерностей формирования жилой среды в региональном контексте. В условиях глобализации архитектурной практики и распространения типовых проектных решений наблюдается тенденция к унификации пространственных и морфологических характеристик застройки, что приводит к снижению региональной выразительности и утрате устойчивых структурных признаков [2].

Архитектурную идентичку жилой среды целесообразно рассматривать как совокупность взаимосвязанных параметров, которые проявляются на разных уровнях – от планировочной структуры до используемых материалов. В этом смысле важно учитывать не отдельные элементы, а их взаимодействие в рамках единой системы.

2. Вернакулярная модель жилой архитектуры Иордании как структурная основа региональной идентики

Вернакулярная жилая архитектура Иордании формировалась в условиях жаркого и засушливого климата, ограниченности водных ресурсов и выраженной социальной структуры традиционного общества. Архитектурная форма традиционного жилища развивалась как результат многовековой адаптации к экстремальным температурным условиям, высокой инсоляции и необходимости обеспечения приватности внутреннего пространства [6, 7]. В отличие от современной типовой застройки, ориентированной на универсальные строительные решения, вернакулярная модель представляла собой целостную пространственно-конструктивную систему.

Пространственная организация традиционного иорданского жилища строилась по принципу внутренней ориентации. Центральным элементом планировочной структуры выступал внутренний двор, вокруг которого формировалась система жилых и хозяйственных помещений. Такая композиция обеспечивала четкую иерархию пространств: от внешней среды через входную зону и полуоткрытые переходные пространства к приватным внутренним помещениям. Последовательность пространственных переходов формировала защищенный характер жилой среды и соответствовала социальным нормам и культурным установкам региона [8].

Внутренний двор играл ключевую роль в обеспечении микроклиматического комфорта. За счет конвекционных потоков воздуха и создания затененных зон двор способствовал естественной вентиляции и снижению температуры прилегающих помещений. Исследования показывают, что дворовая структура в жарком климате обеспечивает более стабильный температурный режим по

сравнению с открытой планировкой [9]. Наличие растительности и водных элементов усиливало охлаждающий эффект, формируя благоприятную среду для проживания.

Морфологическая структура традиционной застройки отличалась компактностью и плотностью. Невысокая этажность, массивность объемов и минимизация внешних проемов были направлены на сокращение тепловой нагрузки и защиту от прямого солнечного воздействия. Плотное расположение зданий способствовало взаимному экранированию фасадов, формируя затененные уличные пространства и снижая перегрев застройки в целом [6]. Такая морфология обеспечивала не только климатическую эффективность, но и визуальную целостность архитектурной среды.

Климатоадаптивность являлась базовым принципом формирования архитектурной формы. Ограждающие конструкции традиционных домов отличались значительной толщиной и выполнялись преимущественно из локального природного камня. Высокая тепловая инерция каменной кладки позволяла аккумулировать тепло в дневное время и постепенно отдавать его в ночные часы, сглаживая суточные колебания температуры [7]. Ограниченное количество внешних проемов, их глубина и ориентация также способствовали регулированию светового и теплового режима.

Материально-конструктивная система вернакулярного жилища основывалась на использовании доступных природных ресурсов региона. Камень не только обеспечивал прочность и долговечность зданий, но и формировал характерный визуальный образ застройки, органично связанный с ландшафтом. Фактура, цвет и текстура материала становились элементами региональной выразительности, усиливая ощущение принадлежности архитектуры к конкретной территории [4].

Существенное значение имела система переходных пространств – навесов, галерей, входных зон и полуоткрытых площадок. Эти элементы выполняли буферную функцию между внешней средой и внутренними помещениями, обеспечивая постепенное изменение температурных и световых условий. Переходные пространства усиливали пространственную глубину архитектуры и формировали характерный сценарий восприятия жилой среды. Их наличие позволяло смягчать климатические воздействия и одновременно поддерживать социальную структуру взаимодействия внутри дома.

Важным аспектом вернакулярной модели являлась иерархия приватности. Пространственная организация дома обеспечивала разграничение общественных, полупубличных и частных зон, что соответствовало культурным традициям и социальным нормам региона [8]. Такая иерархия закреплялась не только планировочно, но и конструктивно – через последовательность переходных пространств и ограниченную визуальную проницаемость внешних фасадов.

В совокупности пространственная структура, морфология застройки, климатоадаптивные механизмы и материально-конструктивные решения образовывали целостную архитектурную модель. Эта модель характеризовалась внутренней логикой и устойчивостью, обеспечивая гармоничное взаимодействие архитектуры с природно-климатическим и культурным контекстом. Региональная идентика формировалась не за счет декоративных особенностей, а посредством системной взаимосвязи архитектурной формы и условий среды.



Таким образом, вернакулярная жилая архитектура Иордании представляет собой структурно организованную систему, в которой пространственные, морфологические и климатические принципы формируют устойчивую региональную идентичку. Данная модель выступает аналитическим эталоном для сопоставления с современной жилой застройкой и позволяет выявить степень сохранения либо трансформации ее структурных характеристик в условиях глобализированной типизации архитектуры.

3. Применение вернакулярных принципов в формировании идентички современной жилой среды

Современная жилая архитектура Иордании формируется в условиях активной урбанизации, демографического роста и интеграции в глобальные экономические процессы. Развитие девелоперской модели строительства, ориентированной на стандартизацию проектных решений и сокращение затрат, привело к широкому распространению типовых многоквартирных жилых зданий и индивидуальных домов с унифицированной планировочной структурой. В результате пространственные и морфологические характеристики застройки претерпели существенные изменения по сравнению с вернакулярной моделью.

На уровне пространственной организации современное жилье демонстрирует отход от принципа внутренней ориентации. В большинстве новых жилых зданий отсутствует дворовая структура как композиционный и климатический центр дома. Планировочные решения ориентированы преимущественно на максимизацию полезной площади и обеспечение прямого выхода помещений на внешние фасады. Это приводит к сокращению количества переходных пространств и упрощению иерархии приватности. Визуальная и функциональная граница между внешней средой и внутренним пространством становится менее выраженной, что свидетельствует о трансформации традиционной пространственной логики [8].

Морфология современной застройки также отличается от исторической модели. В крупных городах, прежде всего в Аммане, наблюдается рост многоэтажной жилой застройки с увеличенной плотностью и вертикальной доминантой. Хотя плотность в целом сохраняется, она реализуется по иным принципам – через вертикальное наращивание объемов, а не через компактную горизонтальную структуру кварталов. В результате изменяется масштаб среды и характер восприятия жилых пространств. Утрата взаимного экранирования и формирование открытых фасадных плоскостей усиливают воздействие солнечной радиации, что снижает климатическую эффективность застройки.

Климатоадаптивные механизмы в современной жилой архитектуре зачастую заменяются инженерными системами кондиционирования и механической вентиляции. При этом пассивные способы регулирования микроклимата, характерные для вернакулярной архитектуры – глубоко утопленные проемы, экранирование фасадов, дворовая структура – используются фрагментарно или носят декоративный характер [6]. Подобная трансформация свидетельствует о смещении приоритетов от климатической логики к технологической компенсации климатических нагрузок.

Материально-конструктивная система современной застройки также претерпела изменения. Несмотря на сохранение камня как облицовочного материала, его использование зачастую носит формальный характер. Каменная отделка применяется как фасадная облицовка, не обладая теми

теплоаккумулирующими свойствами, которые имели массивные каменные стены традиционных домов. Таким образом, материальность утрачивает функциональное содержание и становится преимущественно визуальным элементом [4].

Особое внимание следует уделить трансформации системы приватности. Исследования, посвященные современной жилой архитектуре Иордании, показывают, что изменение образа жизни и структуры семьи привело к перераспределению функций внутри жилища [8]. Однако при этом новая планировочная структура не воспроизводит последовательность переходных пространств, характерную для традиционной модели. Отсутствие полуоткрытых буферных зон приводит к более резкому переходу от публичного пространства к приватному, что изменяет характер взаимодействия человека с архитектурной средой.

Сопоставление традиционной и современной застройки по выбранным критериям показывает, что часть характеристик сохраняется, однако их роль в структуре жилой среды существенно меняется. В современной практике наблюдается формальное заимствование отдельных традиционных мотивов – использование камня, декоративных экранов или арочных форм, – однако данные элементы функционируют вне структурной логики вернакулярной модели. Отсутствие дворовой структуры, переходных пространств и пассивных климатических механизмов свидетельствует о разрыве между формой и ее функциональным содержанием (табл.).

Таким образом, современная жилая архитектура Иордании демонстрирует трансформацию региональной идентичности на структурном уровне. Идентификационные признаки сохраняются преимущественно в визуально-декоративной плоскости, тогда как пространственная, морфологическая и климатическая логика традиционной модели утрачивает системность. Глобализированная типизация жилой застройки приводит к формированию архитектурной среды, частично адаптированной к региональному контексту, но не воспроизводящей его структурную основу.

В этой связи сохранение региональной архитектурной идентичности требует перехода от формального цитирования традиционных элементов к разработке механизмов интеграции вернакулярных принципов в современное проектирование. Только при условии восстановления пространственной и климатической логики формирования жилой среды возможно формирование устойчивой архитектурной модели, способной соединить современные строительные технологии и региональную специфику.

Таблица

Сравнительный анализ структурных характеристик вернакулярной и современной жилой архитектуры Иордании

Критерий анализа	Вернакулярная модель	Современная модель
Пространственная организация	Внутренняя ориентация; двор как композиционный центр; последовательность переходных пространств; выраженная иерархия приватности	Отсутствие дворовой структуры; ориентация помещений на внешние фасады; сокращение переходных зон; упрощенная иерархия приватности
Морфология застройки	Компактная горизонтальная структура; невысокая этажность; взаимное экранирование зданий; масштаб, соразмерный человеку	Вертикализация застройки; увеличение этажности; открытые фасадные плоскости; изменение масштаба жилой среды
Климатоадаптивные механизмы	Пассивная регуляция микроклимата; массивные стены; глубокие проемы; дворовая вентиляция; естественное затенение	Замещение пассивных решений инженерными системами; фрагментарное применение солнцезащиты; формальная адаптация традиционных элементов
Материально-конструктивная система	Локальный камень как конструктивная основа; высокая тепловая инерция; связь материала с ландшафтом	Камень преимущественно как облицовка; облегченные конструкции; ослабление функциональной роли материала
Система приватности	Четкая пространственная иерархия; постепенный переход от публичного к приватному	Более прямой переход; сокращение буферных зон; изменение сценария взаимодействия
Характер региональной идентичности	Системная, структурно закрепленная, основанная на пространственной и климатической логике	Частично визуальная; декоративная адаптация без воспроизведения структурной логики

Представленные в таблице данные подтверждают, что трансформация современной жилой архитектуры Иордании затрагивает не отдельные элементы, а структурные уровни формирования идентичности. Сохранение визуальных мотивов не компенсирует утрату пространственной и климатической логики, лежащей в основе вернакулярной модели. Таким образом, ключевая проблема современной практики заключается в разрыве между формой и ее функционально-контекстуальным содержанием.

Заключение

Проведенный анализ показывает, что региональная архитектурная идентичность не ограничивается внешними признаками, а формируется за счет совокупности пространственных, морфологических и климатических характеристик. Именно их взаимодействие обеспечивает устойчивость архитектурной модели в конкретных условиях.

Традиционная жилая архитектура Иордании демонстрирует высокий уровень адаптации к климату и социальным особенностям региона. Ее структура основана на внутренней ориентации пространства, использовании дворов, системе



переходных зон и локальных материалов. Эти решения были взаимосвязаны и обеспечивали не только функциональность, но и целостность архитектурного образа.

Современная жилая застройка развивается по иным принципам. В ней усиливается роль экономических и технологических факторов, что приводит к упрощению пространственной структуры и изменению морфологии застройки. При этом отдельные элементы традиционной архитектуры могут сохраняться, но чаще всего они теряют свою первоначальную функцию и используются формально.

Таким образом, изменения затрагивают не только внешний облик зданий, но и глубинную логику их формирования. Это свидетельствует о трансформации архитектурной идентичности на структурном уровне.

В этих условиях особое значение приобретает поиск способов интеграции вернакулярных принципов в современную практику проектирования. Речь идет не о копировании традиционных форм, а о переосмыслении их функциональной и пространственной логики с учетом современных требований.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Norberg-Schulz, C. *Genius loci: towards a phenomenology of architecture* / C. Norberg-Schulz. – New York : Rizzoli, 1980. – 213 с.
2. Al-Qawasmi, J. Architectural identity in contemporary housing of the arab world / J. Al-Qawasmi // *Archnet-IJAR*. – 2021. – Vol. 15, No. 2. – P. 247–262.
3. Abu-Ghazze, T. Vernacular architecture and the search for urban identity in the Middle East / T. Abu-Ghazze // *Journal of architectural and planning research*. – 2021. – Vol. 38, No. 4. – P. 289–305.
4. Малахов, А. В. Вернакулярная архитектура как ресурс формирования идентичности архитектурной среды / А. В. Малахов // *Архитектон: известия вузов*. – 2023. – № 2. – С. 45–54.
5. Сафронова, Н. Ю. Регионализм в современной архитектуре как фактор сохранения идентичности застроенной среды / Н. Ю. Сафронова // *Вестник гражданских инженеров*. – 2021. – № 6. – С. 28–36.
6. Al-Hammadi, A. Climate-responsive strategies of courtyard housing in hot arid regions / A. Al-Hammadi, B. Abu-Hijleh // *Frontiers of architectural research*. – 2022. – Vol. 11, No. 3. – P. 420–432. – DOI 10.1016/j.foar.2022.04.006.
7. Fathy, H. Climate-conscious architecture and the relevance of vernacular principles today / H. Fathy // *Sustainability*. – 2023. – Vol. 15, No. 7. – Art. 5794. – DOI 10.3390/su15075794.
8. Alzoubi, H. H. Privacy as a motivating factor for spatial layout transformation in Jordanian housing / H. H. Alzoubi, A. A. Alshboul // *City, territory and architecture*. – 2022. – Vol. 9. – DOI 10.1186/s40410-022-00163-9.
9. Al-Jameel, A. Courtyard houses as a tool for microclimate regulation in hot climates / A. Al-Jameel, A. Hassan // *Energy and buildings*. – 2025. – Vol. 305. – Art. 113015. – DOI 10.1016/j.enbuild.2024.113015.



AL-RABADI Rana Basheer Eid, postgraduate student; **GALISHNIKOVA Vera Vladimirovna**, doctor of technical sciences, professor, professor of the chair of architecture, restoration and design

**REGIONAL ARCHITECTURAL IDENTITY IN THE CONTEXT OF GLOBAL
STANDARDIZATION OF HOUSING DEVELOPMENT:
A CRITICAL ANALYSIS OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE IN
JORDAN**

Peoples' Friendship University of Russia named after Patrice Lumumba.

6, Miklukho-Maklaya St., Moscow, 117198, Russia.

Tel.: (991) 854-82-66, e-mail: 1042235145@pfur.ru

Tel.: (915) 379-24-68, e-mail: galishnikova-vv@rudn.ru

Key words: architectural identity; residential architecture; vernacular architecture; regionalism; architectural globalization; standardized housing; urban morphology; climate-responsive design; spatial organization; Jordan architecture.

The article examines the transformation of regional architectural identity in the context of global standardization of housing development. The relevance of the study is determined by the widespread use of unified architectural solutions and imported typological models, which often lead to the weakening of regional specificity in residential environments across the Middle East. Contemporary residential architecture in Jordan is considered as the object of analysis.

Architectural identity is interpreted as a multi-level system that includes spatial, morphological, climate-responsive and material and structural characteristics ensuring contextual continuity of the built environment. The study proposes an analytical framework for evaluating the degree of identity preservation in residential architecture, based on criteria such as spatial organization, urban morphology, hierarchy of privacy, transitional spaces and the use of local materials.

A comparative analysis of vernacular residential architecture in Jordan and contemporary housing development is conducted in order to identify mechanisms of preservation and transformation of regional characteristics. The results demonstrate that contemporary practice often involves formal adaptation of traditional elements while neglecting the spatial and climatic logic of vernacular models. The article concludes that the development of mechanisms for integrating vernacular principles into modern architectural design is essential for fostering a sustainable regional architectural identity.

REFERENCES

1. Norberg-Schulz C. Genius loci: towards a phenomenology of architecture. New York: Rizzoli, 1980, 213 p.
2. Al-Qawasmi J. Architectural identity in contemporary housing of the arab world. Archnet-IJAR, 2021, Vol. 15, No. 2, P. 247–262.
3. Abu-Ghazze T. Vernacular architecture and the search for urban identity in the Middle East. Journal of architectural and planning research. 2021, Vol. 38, No. 4, P. 289–305.
4. Malakhov A. V. Vernakularnaya arkhitektura kak resurs formirovaniya identichnosti arkhitekturnoy sredy [Vernacular architecture as a resource for forming the identity of the architectural environment]. Arkhitekton: izvestiya vuzov [Architecton: Proceedings of Higher Education]. Samara, 2023, № 2, P. 45–54.
5. Safronova N. Yu. Regionalizm v sovremennoy arkhitekture kak faktor sokhraneniya identichnosti zastroyennoy sredy [Regionalism in contemporary architecture as a factor in



preserving the identity of the built environment]. Vestnik grazhdanskikh inzhenerov [Bulletin of Civil Engineers]. Saint Petersburg, 2021, № 6, P. 28–36.

6. Al-Hammadi A., Abu-Hijleh B. Climate-responsive strategies of courtyard housing in hot arid regions. *Frontiers of architectural research*. 2022, Vol. 11, No. 3, P. 420–432. DOI 10.1016/j.foar.2022.04.006.

7. Fathy H. Climate-conscious architecture and the relevance of vernacular principles today. *Sustainability*. 2023, Vol. 15, No. 7, Art. 5794. DOI 10.3390/su15075794.

8. Alzoubi H. H., Alshboul A. A. Privacy as a motivating factor for spatial layout transformation in Jordanian housing. *City, territory and architecture*. 2022, Vol. 9. DOI 10.1186/s40410-022-00163-9.

9. Al-Jameel A., Hassan A. Courtyard houses as a tool for microclimate regulation in hot climates. *Energy and buildings*. 2025, Vol. 305, Art. 113015. DOI 10.1016/j.enbuild.2024.113015.

© Рана Башир Еид Аль Рабади, В. В. Галишникова, 2026

Получено: 31.03.2026 г.