

УДК 711.424(470.341-25)

Л. Н. ОРЛОВА, д-р техн. наук, проф. кафедры архитектурного проектирования; **С. В. НОРЕНКОВ**, д-р филос. наук, проф. кафедры архитектурного проектирования; **Е. С. КРАШЕНИННИКОВА**, канд. филос. наук, доц. кафедры туризма и сервиса

АНСАМБЛЕВОСТЬ И КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ УРБАНИСТИКЕ (НА ПРИМЕРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА)

ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет».

Россия, 603952, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 65.

Тел.: (831) 430-00-83; эл. почта: orludm.orlova@yandex.ru, snorenkov@yandex.ru, krash_es@mail.ru

Ключевые слова: ансамблевость, комплексное развитие территорий, архитектурно-градостроительная урбанистика, Нижний Новгород.

В статье приводится системный анализ реализованных проектов комплексного освоения территорий с высочайшим качеством ансамблевости, присущим лучшим архитектурно-градостроительным и технологически-урбанистическим достижениям города Нижнего Новгорода. Архитектурно-градостроительная урбанистика в инновационных технико-технологических достижениях и обновляемой социальной архитектонике культурно-экономического развития российского общества предполагает возвышение горизонтов общественных перспектив становления отечественного зодчества.

Введение

Многообразные методологические подходы в переходах от комплексного развития территорий (КРТ) к ансамблестроению активно проявляются в современной архитектурно-градостроительной урбанистике. На ряде примеров комплексного развития территорий в Нижнем Новгороде показано, как ансамблевость проявляется стратегическим ориентиром в отечественном зодчестве.

Ансамблевость и комплексное развитие территорий

История Нижегородского зодчества демонстрирует яркие примеры ансамблевых решений исторических территорий и геолого-экологически сложных пространств, отмеченных как шедевры не только в нашей стране, но и за ее рубежами: Нижегородский Кремль (рис. 1, 2 цв. вклейки), Стрелка, Нижегородская Ярмарка (рис. 3, 4 цв. вклейки).

Отечественная архитектурно-градостроительная и технологически-урбанистическая практики претерпели значительные преобразования в девяностые годы XX столетия. На рубеже тысячелетий и, особенно за последнее десятилетие, зодчество вступило на новый этап – комплексного развития территорий (КРТ) [1–5]. Данный подход хорошо просматривается в поступательном ансамблевом освоении исторических территорий Нижнего Новгорода (рис. 1–6 цв. вклейки). Высочайшее качество ансамблевости

отечественного зодчества проявилось в пятисотлетней давности живописного расположения Кремля и богатейшей Международной ярмарки в Нижнем Новгороде на слиянии двух великих рек – Оки и Волги.

Выявлены характерные закономерности промежуточных этапов на пути к системному видению и архитектурно-градостроительному проектированию с позиций разных видов современной урбанистики. Урбанистика сопрягает архитектуру и градостроительство на более высоком уровне интегрального синтеза социально-антропологического и культурно-экономического ракурсов цивилизационной актуализации синархно-тектонической целостности современного мегаполиса, такого как Нижний Новгород. При этом процесс поступательного становления регионального зодчества обеспечивается за счет развития творческих (креативных) индустрий, объединяющих архитектуру, урбанистику и дизайн [6, 7].

Анализ реализованных проектов комплексного освоения территорий в Российской Федерации [8, 9] выявил настоятельную необходимость оценки проектных решений по критерию ансамблевости, что особенно важно проводить на заключительной фазе проектной деятельности, предваряющей разработку рабочей проектной документации и экспертизу проектов.

Ансамблевость, с точки зрения становления комплексного развития территорий, является более высоким профессиональным уровнем формирования пространств, единовременно воспринимаемых человеком в своем естественном архитектурно-градостроительном окружении.

Главная задача – объединить город в один визуальный код, сгладить разрыв между центром и окраинами, создать полноценную городскую среду.

Прослеживается четкая стратегия ориентированности на человека: город как среда для жизни, а не просто территория под застройку. Благоприятная городская среда должна быть безопасной, благоустроенной, давать возможности для развития, создавать социальные связи, быть разнообразной и делать человека счастливым.

«Архитектура города отличается своеобразным историческим развитием: с одной стороны, она развивалась в общем русле русского зодчества, соединяя в себе черты столичной российской и европейской архитектуры, с другой – подвергалась влиянию региональных традиций, отличавшихся художественным богатством и самобытностью, обусловленных разнообразием кустарных промыслов Нижегородского края» [10]. Взаимосвязанные ансамбли площадей, набережных и улиц с сетевой вокругкремлевской структурой в значительной степени усиливают качество ожерельной ансамблевости исторической части Нижнего Новгорода (рис. 1 цв. вклейки). Знаковым объектом стала Набережная Федоровского – благоустроенный откос Волги, красивое место для неспешного променада: петляющие дорожки, заманчивые террасы и стройные лестницы, ведущие с Нижневолжской набережной на Рождественскую улицу, открывают панорамы, похожие на настоящие картины, особенно на закатах (рис. 6 цв. вклейки) [11].

Архитектура Нижнего Новгорода 1990-х годов стала уникальным феноменом, «столицей архитектурного зодчества», по мнению критика Г. И. Ревзина (1998 г.). Возникновение феномена связано с нижегородской архитектурной школой 90-х годов и ее основателями – архитекторами Александром Харитоновым и Евгением Пестовым, которые смогли собрать



нижегородских архитекторов в своеобразное творческое содружество, объединенное идеями преобразования города, запрета на законодательном уровне строительства по типовым проектам в исторической части Нижнего Новгорода, возвращения в него настоящей архитектуры. В рамках этих идей выработался уникальный средовой подход к строительству: формирование комплексной, «дворовой» архитектуры, ориентированной на человека.

Действующая редакция генплана Нижнего Новгорода до 2030 г., разработанная ГУП НИиПИ генплана г. Москвы в 2011 г., отнесла к индивидуальным особенностям города: природную ситуацию, своеобразие ландшафта, особенности исторического развития, планировочной структуры и пространственной организации застройки.

Мегаполис продолжает разрастаться как вширь и ввысь, так и по числу жителей. При этом за последние годы у города сложился стиль, корнями уходящий в прошлое, но адаптированный под XXI век. Новые здания в городе встроены в среду с множеством исторических слоев: здесь сложность городской ткани отражает сложность истории. При этом, когда визуальная цельность пространства достигнута, появляется новый тренд: здания, которые сознательно выбиваются из общего ритма. Они не подстраиваются под окружение, а, наоборот, подчеркивают свои отличия.

Нижний Новгород в последние 10–15 лет движется градостроительно к повышению этажности и к плотной агломерации: города-спутники с их окружением сращиваются с мегаполисом: так, муниципальный городской округ г. Кстово в 2025 г. вошел в состав Нижнего Новгорода.

Архитектурно город продвигается по линии неомодернизма, в котором взаимосвязаны элементы деконструктивизма, неоконструктивизма и хай-тека [12]: простая геометрия, сталь, стекло, бетон, отсутствие декора. Для новейшего нижегородского модернизма стали характерны: отказ от однообразия; уход от историзма; внимание к трактовке деталей и пластике фасадов; создание сложной композиции; контраст цвета и фактур; геометризация объемов; использование новых строительных материалов, конструкций и технологий.

В Нижнем Новгороде все больше внимания уделяется авторской архитектуре и все меньше – типовым проектам образовательных объектов и жилья. Это касается не только частных, но и государственных объектов. Яркий пример – новые корпуса IT-квартала в Започаинье (рис. 7 цв. вклейки) и «школы 800» в Новинках [11].

IT-квартал площадью 300 Га создается в центре Нижнего Новгорода, в Започаинье. Концепция, рассчитанная на реализацию до 2030 г., предполагает создание мультифункциональной среды, которая позволит IT-специалистам и студентам профильных специальностей жить, учиться, работать и заниматься наукой в пределах одного общего пространства. Сегодня идет строительство IT-кампуса «Неймарк» общей площадью 226,4 тыс. м², который рассчитан почти на 8 тыс. студентов и включает восемь зон: исследовательскую, образовательную, жилую, спортивную, культурно-досуговую, предпринимательскую, коммерческую и социальную. На ул. Дальней размещается главный учебный корпус межвузовского кампуса, а рядом с ним, на ул. Большие Овраги, появится гостиница из 18 корпусов. Технопарк займет территорию по соседству – в границах улиц Ильинская, Маслякова, Малая Ямская и Большие Овраги. Согласно концепции, здесь разместятся офисы, лаборатории,

**К СТАТЬЕ Л. Н. ОРЛОВОЙ, С. В. НОРЕНКОВА, Е. С. КРАШЕНИННИКОВОЙ
«АНСАМБЛЕВОСТЬ И КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
В АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ УРБАНИСТИКЕ
(НА ПРИМЕРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА)»**



Рис. 1. Современная фотопанорама Нижнего Новгорода на слиянии рек Оки и Волги (фотоснимок Александра Ивасенко)



Рис. 2. Современная фотопанорама ансамбля Нижегородского Кремля



Рис. 3. Современная фотопанорама ансамбля Стрелки в Нижнем Новгороде на слиянии рек Оки и Волги



Рис. 4. Современная фотопанорама ансамбля Нижегородской ярмарки



Рис. 5. Ансамблево-комплексная перспектива площади Революции в Нижнем Новгороде (напротив Московского вокзала) с пешеходным раскрытием в сторону набережной р. Оки с освещением в вечернее время (слева направо): «Макдональдс»: арх. А. Е. Харитонов, Е. Н. Пестов, Б. Тарасов (2000 г.), торговый центр «Республика»: арх. С. В. Норенков, А. В. Крашенинников (2005 г.), «Универмаг»: арх. В. Н. Рымаренко (1950 г.)

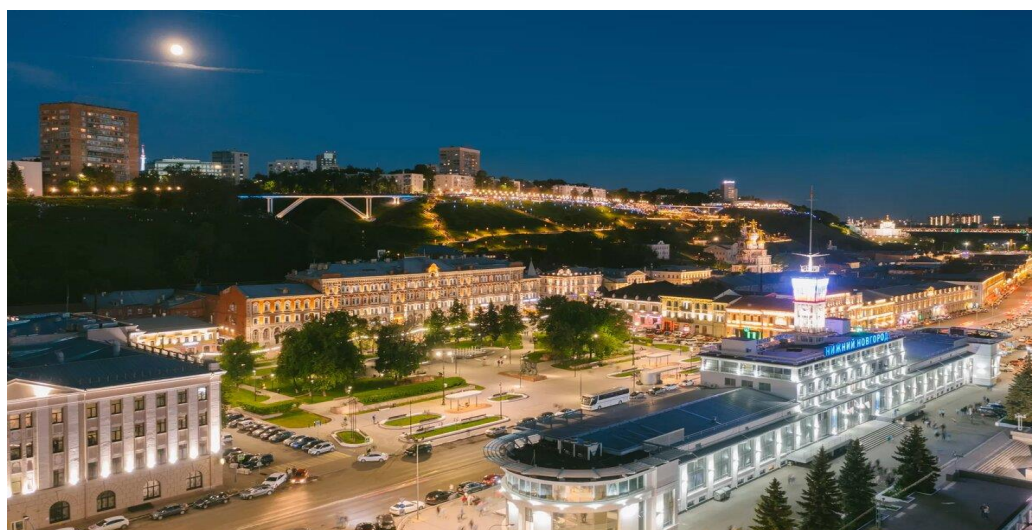


Рис. 6. Современная фотопанорама ансамбля площади Маркина с видом на набережную Федоровского



Рис. 7. Архитектурный макет нижегородского технопарка и IT-кампуса «Неймарк». Источник: АБ «Студия 44»



Рис. 8. Архитектурный макет ансамбля застройки Правительственной площади на Сенной в Нижегородском районе. Источник: mingrad.nobl.ru

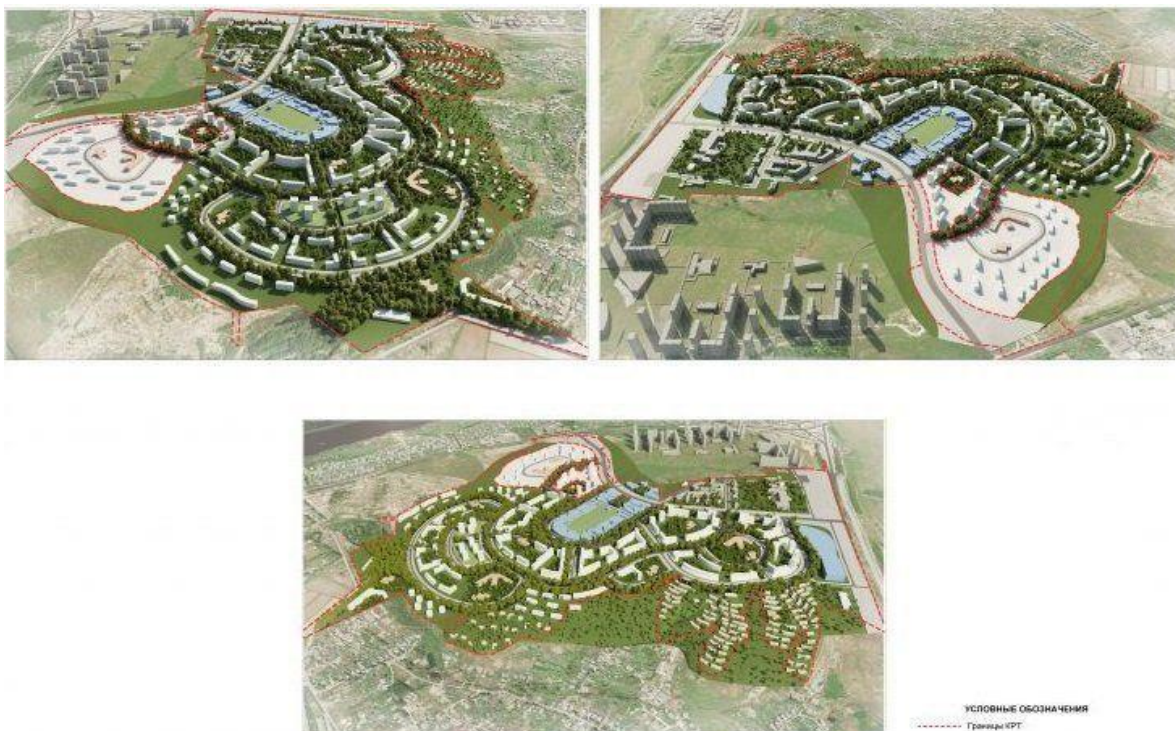


Рис. 9. Архитектурный макет ансамбля застройки территории в Новинках (с различных ракурсов). Источник: mingrad.nobl.ru



Рис. 10. Архитектурный макет ансамбля застройки территории в Ольгино (с различных ракурсов). Источник: mingrad.nobl.ru

производства, коворкинг, конгресс-холл, а под ними найдется место для подземного паркинга с электрозаправками. Фишками проекта станут озелененные крыши, большие террасы, амфитеатр и гастрономическая улица.

Первые площадки под КРТ в Нижнем Новгороде нашли инвесторов еще 1,5 года назад, а в 2025 году намечены уже почти 50 локаций. Сегодня практика демонстрирует системный подход к застройке как застроенных (рис. 8 цв. вклейки), так и незастроенных (рис. 9, 10 цв. вклейки) территорий с использованием приема ансамблевости [11].

Правительственный квартал на Сенной (площадь 11,15 Га) [11] – деловой кластер в районе пересечения улиц Горького и Большой Печерской на 307,54 тыс. м² площадей, где под жилье отводится 220,4 тыс. м². Сюда переведут офисы чиновников из Нижегородского Кремля, а исторической территории крепости полностью придадут музейно-выставочную функцию. Деловой кластер соединят с новой станцией по принципу «сухие ноги»: людям не придется выходить на улицу, чтобы попасть в подземку. Правительственный квартал станет частью масштабной реновации территории возле площади Сенной: в ближайшем будущем историческая территория обретет абсолютно новый облик и после открытия станции метро станет крупным транспортным узлом.

Площадка, отведенная под КРТ в Новинках [11], площадью 89,6 Га, (рис. 9 цв. вклейки), находится неподалеку от ЖК «Стрижи», граничит с ЖК «Новинки *Smart City*» и трассой Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород. В рамках первой очереди возведут 17 корпусов переменной этажности (от 9 до 13), первые этажи которых объединит торговая галерея с магазинами, кафе и заведениями сферы услуг. На территории ЖК предусматривается разместить плоскостную наземную парковку. Социальная инфраструктура нового района включает школу на 1200 учащихся и четыре детских сада (три на 200 и один на 280 мест). При разработке концепции благоустройства территории в Новинках ландшафтные архитекторы сохраняют и адаптируют под рекреации естественный холмистый рельеф территории, являющийся визитной карточкой живописных мест в прибрежных зонах Оки.

Новый жилой район площадью 265–284 Га с населением 45,5 тысяч человек вырастет на незастроенных землях между дорогами Нижний Новгород – Арзамас – Ольгино – Большая Ельня (рис. 10 цв. вклейки) [11]. Согласно мастер-плану, застройку разделят на 14 кварталов, которые возведут в рамках девяти очередей. Основу застройки нового района составят 9–10 этажные дома, а в центре, на территории оврага, будет разбит парк.

Еще десять лет назад сложно было представить вектор развития территорий в Нижнем Новгороде. Прорывным решением стал механизм комплексного развития территорий, ориентированный на создание полноценных кварталов со всей необходимой инфраструктурой – многофункциональных ансамблей, где гармонично сочетаются жилая, офисная и общественная зоны.

Заключение

1. Урбанистика сопрягает архитектуру и градостроительство на более высоком уровне интегрального синтеза социально-антропологического и культурно-экономического ракурсов цивилизационной актуализации синархио-тектонической целостности современного мегаполиса.

2. Закономерное проявление ансамблевости, с точки зрения становления комплексного развития территорий, является более высоким профессиональным



уровнем формирования пространств, единовременно воспринимаемых человеком в своем естественном архитектурно-градостроительном окружении.

3. Проведенный анализ направлений деятельности по реализации комплексного развития территорий в Нижнем Новгороде, в том числе реализованных проектов, указывает на необходимость углубленного использования критического механизма ансамблевости в проектной практике и развитие его в направлении более системного подхода с использованием синтеза искусств.

4. Стратегическим направлением становится создание многофункциональных ансамблей, где жилая, офисная и общественная зоны гармонично сочетаются, что требует нового подхода к организации пространства и обеспечению комфортного взаимодействия всех элементов.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации : ГК РФ : Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ : [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года] : [редакция от 23.03.2026]. – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.

2. Российская Федерация. Правительство. Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства : постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 г. N 265. – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.

3. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ : [принят Государственной Думой 24 июня 2016 года : одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 года] : [редакция от 02.08.2019]. – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.

4. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ : [принят Государственной Думой 23 декабря 2020 года : одобрен Советом Федерации 25 декабря 2020 года]. – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.

5. Стандарт комплексного развития территорий : в 6 книгах : 4 каталога / Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ; ДОМ. РФ ; КБ «Стрелка». – URL: <https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/?ysclid=mpf7na8fza128456926>. – Текст : электронный.

6. Норенков, С. В. Архитектурно-градостроительный дизайн: профессиональная проектно-исследовательская терминология : учебное пособие. Часть 1 / С. В. Норенков, Е. С. Крашенинникова, В. В. Шилин ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2025. – 281 с. – ISBN 978-5-528-00612-3. – ISBN 978-5-528-00616-1.

7. Крашенинникова, Е. С. Архитектурно-градостроительный дизайн : синфилософия культурэкономики зодчества: (профессиональная проектно-исследовательская терминология). Часть 2 / Е. С. Крашенинникова, С. В. Норенков, В. В. Шилин ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный



университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2025. – 293 с. – ISBN 978-5-528-00612-3. – ISBN 978-5-528-00620-8.

8. Орлова, Л. Н. Комплексное развитие территорий: отечественная практика проектной реализации в рамках государственных программ / Л. Н. Орлова, С. В. Норенков, В. А. Денисова // Приволжский научный журнал / Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород. – 2024. – № 1 (69). – С. 244–252.

9. Орлова, Л. Н. Общественные пространства в концепциях комплексного развития территорий / Л. Н. Орлова, В. А. Денисова // Приволжский научный журнал / Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород. – 2025. – № 1 (73). – С. 227–233.

10. Лисицына, А. В. Историко-архитектурная среда «пограничных» городов Нижегородского Поволжья / А. В. Лисицына // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – Казань, 2016. – № 2. – С. 39–48. – ISSN 2073–154X.

11. Застройка по КРТ в Нижнем Новгороде: первые итоги и планы на 2025 год. – URL: <https://www.gipernn.ru/zhurnal/razvitie-regiona/stati/zastroyka-po-krt-v-nizhnem-novgorode-pervye-itogi-i-plany-na-2025-god>.

12. Орельская, О. В. Стилистический вектор новейшей региональной архитектуры (на примере Нижнего Новгорода) / О. В. Орельская // Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования Российской академии архитектуры и строительных наук по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2018 году : сборник научных трудов. – Москва, 2019. – С. 121–138.

ORLOVA Lyudmila Nikolaevna, doctor of technical science, professor of the chair of architectural design; NORENKOV Sergey Vladimirovich doctor of philosophic sciences, professor of the chair of architectural design; KRASHENINNIKOVA Evgeniya Sergeevna, candidate of philosophic sciences, associate professor of the chair of tourism and service

ENSEMBLE APPROACH AND COMPREHENSIVE TERRITORIAL DEVELOPMENT IN ARCHITECTURAL AND URBAN PLANNING (A CASE STUDY OF NIZHNY NOVGOROD)

Nizhny Novgorod State University of Architecture and Civil Engineering.

65, Iljinskaya St., Nizhny Novgorod, 603952, Russia,

Tel.: (831) 430-17-83; e-mail: orludm.orlova@yandex.ru, snorenkov@yandex.ru, krash_es@mail.ru

Key words: ensemble approach, comprehensive territorial development, architectural and urban planning, Nizhny Novgorod.

The article provides a systematic analysis of the implemented comprehensive territorial development projects characterized by exceptional ensemble coherence, reflecting the finest architectural, urban planning, and technological-urban achievements of Nizhny Novgorod. Driven by innovative technological advancements and the evolving social architectonics of Russia's cultural and economic development, architectural and urban planning aims to elevate the societal vision for the evolution of national architecture.



REFERENCES

1. Rossiyskaya Federatsiya. Zakony. Gradostroitelny kodeks Rossiyskoy Federatsii : GK RF : Federalny zakon Rossiyskoy Federatsii ot 29 dekablya 2004 goda № 190-FZ [Urban Planning Code of the Russian Federation : UPC RF : Federal Law of the Russian Federation dated December 29, 2004 No. 190-FZ]: prinyat Gosudarstvennoy Dumoy 22 dekablya 2004 goda : odobren Sovetom Federatsii 24 dekablya 2004 goda : redaktsiya ot 23.03.2026. URL: <http://www.consultant.ru>.
2. Rossiyskaya Federatsiya. Pravitelstvo. Ob eksperimentalnykh investitsionnykh proektakh kompleksnogo osvoeniya territoriy v tselyakh zhilishchnogo stroitelstva : postanovlenie Pravitelstva Rossiyskoy Federatsii ot 5 maya 2007 g. N 265 [On Experimental Investment Projects for Comprehensive Territorial Development for the Purpose of Housing Construction : Resolution of the Government of the Russian Federation dated May 5, 2007 No. 265]. URL: <http://www.consultant.ru>.
3. Rossiyskaya Federatsiya. Zakony. O vnesenii izmeneniy v Gradostroitelny kodeks Rossiyskoy Federatsii, otdelnye zakonodatelnye akty Rossiyskoy Federatsii v chasti sovershenstvovaniya regulirovaniya podgotovki, soglasovaniya i utverzhdeniya dokumentatsii po planirovke territorii i obespecheniya kompleksnogo i ustoychivogo razvitiya territoriy i priznanii utrativshimi silu otdelnykh polozheniy zakonodatelnykh aktov Rossiyskoy Federatsii ot 03.07.2016 g. № 373-FZ [On Amending the Urban Planning Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation regarding the Improvement of the Regulation of the Preparation, Approval, and Adoption of Territorial Planning Documentation and the Ensuring of Comprehensive and Sustainable Development of Territories, and on Recognizing Certain Provisions of Legislative Acts of the Russian Federation as Expired dated July 3, 2016 No. 373-FZ] : redaktsiya ot 02.08.2019. URL: <http://www.consultant.ru>.
4. Rossiyskaya Federatsiya. Zakony. O vnesenii izmeneniy v Gradostroitelny kodeks Rossiyskoy Federatsii i otdelnye zakonodatelnye akty Rossiyskoy Federatsii v tselyakh obespecheniya kompleksnogo razvitiya territoriy ot 30 dekablya 2020 goda № 494-FZ [On Amending the Urban Planning Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation for the Purpose of Ensuring Comprehensive Territorial Development dated December 30, 2020 No. 494-FZ]: prinyat Gosudarstvennoy Dumoy 23 dekablya 2020 goda : odobren Sovetom Federatsii 25 dekablya 2020 goda. URL: <http://www.consultant.ru>.
5. Standart kompleksnogo razvitiya territoriy [Standard of Comprehensive Territorial Development]: v 6 knigakh : 4 kataloga. Ministerstvo stroitelstva i zhilishchno-kommunalnogo khozyaystva Rossiyskoy Federatsii ; DOM.RF ; KB Strelka. URL: <https://dom.rf/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/?ysclid=mpf7na8fza128456926>.
6. Norenkov S. V., Krashennnikova E. S., Shilin V. V. Arkhitekturno-gradostroitelny dizayn: professionalnaya proektno-issledovatel'skaya terminologiya [Architectural and Urban Planning Design] : uchebnoe posobie. Chast 1. Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. Nizhny Novgorod, NNGASU, 2025, 281 p. ISBN 978-5-528-00612-3. ISBN 978-5-528-00616-1.
7. Krashennnikova E. S., Norenkov S. V., Shilin V. V. Arkhitekturno-gradostroitelny dizayn : sinfilosofiya kulturekonomiki zodchestva [Architectural and Urban Planning Design : synphilosophy of the cultural economics of architecture]: (professionalnaya proektno-issledovatel'skaya terminologiya). Chast 2. Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. Nizhny Novgorod, NNGASU, 2025, 293 p. ISBN 978-5-528-00612-3. ISBN 978-5-528-00620-8.
8. Orlova L. N., Norenkov S. V., Denisova V. A. Kompleksnoe razvitiye territoriy: otechestvennaya praktika proektnoy realizatsii v ramkakh gosudarstvennykh programm [Comprehensive territorial development: domestic practice of design implementation within the framework of state programs]. Privolzhskiy nauchny zhurnal [Privolzhsky Scientific Journal]. Nizhegorod. gos. arkhitektur.- stroit. un-t. Nizhny Novgorod, 2024, № 1 (69), P. 244–252.
9. Orlova L. N., Denisova V. A. Obshchestvennye prostranstva v kontseptsyakh kompleksnogo razvitiya territoriy [Public spaces in the concepts of comprehensive territorial



development]. *Privolzhskiy nauchny zhurnal* [Privolzhsky Scientific Journal]. Nizhegorod. gos. arkhitektur.- stroit. un-t. Nizhny Novgorod, 2025, № 1 (73), P. 227–233.

10. Lisitsyna A. V. Istoriko-arkhitekturnaya sreda «pogranichnykh» gorodov Nizhegorodskogo Povolzhya [Historical and architectural environment of the "border" cities of the Nizhny Novgorod Volga region]. *Izvestiya Kazanskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta* [News of the Kazan State University of Architecture and Engineering]. Kazan, 2016, № 2, P. 39–48. ISSN 2073-154X.

11. Zastroyka po KRT v Nizhnem Novgorode [Development under Comprehensive Territorial Development in Nizhny Novgorod]: pervye itogi i plany na 2025 god. URL: <https://www.gipernn.ru/zhurnal/razvitie-regiona/stati/zastroyka-po-krt-v-nizhnem-novgorode-pervye-itogi-i-plany-na-2025-god>.

12. Orelskaya O. V. Stilisticheskiy vektor noveyshey regionalnoy arkhitektury (na primere Nizhnego Novgoroda) [Stylistic vector of the newest regional architecture (case study of Nizhny Novgorod)]. *Fundamentalnye, poiskovye i prikladnye issledovaniya Rossiyskoy akademii arkhitektury i stroitel'nykh nauk po nauchnomu obespecheniyu razvitiya arkhitektury, gradostroitelstva i stroitel'noy otrasli Rossiyskoy Federatsii v 2018 godu* [Fundamental, exploratory and applied research of the Russian Academy of Architecture and Construction Sciences for the scientific support of the development of architecture, urban planning and the construction industry of the Russian Federation in 2018] : sbornik nauchnykh trudov. Moscow, 2019, P. 121–138.

© Л. Н. Орлова, С. В. Норенков, Е. С. Крашенинникова, 2026

Получено: 25.12.2025 г.