

АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ТВОРЧЕСКИЕ КОНЦЕПЦИИ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УДК 728.2.012.27

Е. Ю. АГЕЕВА, д-р филос. наук, доц., проф. кафедры архитектуры;
Т. В. КАРАКОВА, д-р архитектуры, проф., зав. кафедрой дизайна

СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕНДЫ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»
Россия, 603952, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 65. Тел.: (831) 430-19-57;

эл. почта: ag_eu@bk.ru

ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет»

Россия, 443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 244. Тел.: (846) 278-43-11;

эл. почта rector@samgtu.ru

Ключевые слова: современные жилые комплексы, высотные дома, sky-мосты, соединение жилья и офисов, экологичные строительные материалы, апартаменты, урбан-виллы, парклеты.

Рассмотрены основные тренды развития архитектуры городских жилых комплексов в России. Они представляют особый интерес для архитекторов и девелоперов. Это и развитие высотного строительства со sky-мостами, соединение функций офиса и жилья, реновация промышленных предприятий и территорий под жилую функцию, возросшая роль благоустройства как отдельного архитектурного объекта, использование экологически чистых строительных материалов, строительство «зеленых домов»; возрастание значимости благоустройства придомовой территории как архитектурного объекта, наличие общественных пространств.

Эти тренды отражают стремление жителей мегаполисов иметь качественное жилье с интересной индивидуальностью, хорошей инфраструктурой общественных пространств, балансом между работой и комфортным отдыхом и связью с природой.

В России жилые комплексы появились в конце 1990-х – начале 2000 гг. Обычно жилым комплексом считается один или несколько многоквартирных домов на единой территории, построенные в одном архитектурном стиле, образующих территориально-пространственную целостность. Жилой комплекс (далее ЖК) включает в себя кроме жилых домов инфраструктурные объекты, парковки и т. д. Наполнение может быть самым разным, тут нет единых норм. Многие жилые комплексы имеют собственное название. Стремительно меняется образ жизни в городской среде, особое влияние на изменения оказал локдаун. И сейчас основная задача архитекторов и застройщиков заключается в создании такой жилой среды, которая адекватно отражает изменения в образе жизни. Давно прошли те времена, когда горожанина устраивала «бетонная коробка», где удобно спать и смотреть телевизор. Сейчас люди обращают внимание на удобство транспортной и обслуживающей инфраструктуры, эстетику и интересную индивидуальность качественного жилья, комфорт городской среды.

Рассмотрим выявленные нами архитектурные тренды современных жилых комплексов. Это шесть основных трендов современных жилых комплексов: развитие жилых домов по вертикали; соединение функции офиса и жилья и, как



следствие, появление такого жилья как апартаменты; конверсия под жилье неэксплуатируемых промышленных предприятий; использование экологически чистых строительных материалов, строительство «зеленых домов»; возрастание значимости благоустройства придомовой территории как архитектурного объекта, наличие общественных пространств.

Современные мегаполисы в России, исчерпав земельные ресурсы, все чаще развиваются «по вертикали». Количество высотных зданий в крупных городах увеличивается в среднем на 8 % ежегодно [1]. Данный тренд останется с нами надолго и поможет в решении проблемы строительства необходимого количества жилых квадратных метров для постоянно растущего городского населения.

Формат «вертикального города в городе» достаточно сложен в реализации, но у него хорошие перспективы: здания, расположенные рядом, соединяются мостами. На территории жилого комплекса могут быть организованы жилые и коммерческие зоны, школа, отель, места отдыха. Sky-мост – это новое популярное архитектурное решение в современных высотных многоэтажных домах высокобюджетного сегмента. Как правило, он соединяет соседние корпуса одного здания, образуя дополнительное пространство для жизни и досуга. Эти «небесные мосты» отличает сложность конструкции, головокружительные виды на городское пространство. В России флагманом архитектуры «небесных мостов» является жилой комплекс «Событие» – первый в нашей стране проект с уникальными разноуровневыми sky-мостами и парком на высоте 170 м, всего в здании 50 этажей (рис.1).



Рис. 1. ЖК «Событие», г. Москва, 2023 г. (<https://donstroy.moscow/objects/sobytie/>)

Важное значение в этом ЖК имеет комфорт и удобство проживания: владельцам квартир будут доступны беговые дорожки, пространства для прогулок с живописными видами, комфортные лаунжи, а также удобные коворкинги и площадки с шезлонгами для спокойного отдыха, расположенные на высоте 26-го и 28-го этажей.

Подобные проекты появляются сейчас и в других городах России. На рис. 2 представлены варианты архитектурного решения ЖК по ул. Черниговской в



Нижегород; в каждом варианте здания имеют 32 этажа, высоту более 100 м и *sky*-мост, в котором будут располагаться общественные пространства.



Рис. 2. Два варианта решения жилого комплекса по ул. Черниговской, Н. Новгород. Проект. 2023 г. (<https://glorax.com/glorax-premium-chernigovskaya>)

Жилой комплекс «Селигер Сити» – это новостройка от компании *MR Group* в Северном административном округе столицы (рис. 3). В состав комплекса входят 11 монолитных многоэтажных домов с сопутствующей инфраструктурой – детским садом, школой, паркингом и благоустроенным двором-парком. Ассортимент недвижимости представлен студиями, одно-, двух- и трехкомнатными квартирами со свободной планировкой.



Рис. 3. ЖК «Селигер-сити», г. Москва. 2023 г. (<https://seliger-city.ru/>)

Самые высокие здания ЖК «Селигер сити» насчитывают высоту 200 м в самых высоких башнях Лисицкого, 60 этажей. И этот ЖК отвечает повышенным требованиям комфорта и удобства проживания. В «Селигер Сити» запроектирован собственный парк, но гулять можно не только в парке: широкий променад с фонтаном, арт-объектом и местами отдыха будет обладать тем же очарованием и уютом, что и аллеи в центральных парках Москвы. Перемычка



горизонтального небоскреба используется под *Sky lounge* и является дополнительным общественным пространством.

Архитектура комплекса выполнена в авторском урбанистическом стиле с применением клинкерной плитки и современных отделочных материалов. Развитую внутреннюю инфраструктуру комплекса дополняет хорошая транспортная доступность для жителей.

Следующий популярный тренд: соединение функции жилья и офиса. Появление персональных компьютеров и развитие Интернет-коммуникаций способствовали возможности трудиться дома или вообще в любом другом месте, где есть выход в глобальную сеть. Все больше развивается бизнес-инфраструктура внутри многоквартирного дома. Этот феномен гибрида офиса и жилья выходит на новый уровень благодаря появлению в общественной зоне ЖК коворкингов, а также конференц-залов, переговорных, шоу-румов, службы кэтеринга и прочих услуг, свойственных бизнес-центру. Первым примером подобной типологии стал комплекс «Город Столиц», сооруженный «Капитал Групп» в ММДЦ «Москва-Сити».

И такие примеры появляются повсеместно. Например, ЖК *Studio#8*, г. Москва, 2021 год. Красивый, стильный, современный, удобно расположенный комплекс: есть жилые и нежилые помещения (всевозможные офисы, кальянная, магазины, салон красоты, детская студия, кофейни, кафе) (рис. 4).



Рис. 4. ЖК *Studio#8*. Нижний уровень – выставочные пространства, второй уровень – мастерская, третий уровень – жилой, г. Москва. 2021 г. (<https://loftstudio12.ru/studio8/>)

Офисно-жилые «гибриды» выводят этот феномен на новый уровень, соединяя в пространстве многоквартирного дома жилую функцию с бизнес-инфраструктурой. Но наши российские нормы запрещают такое объединение: запрещается располагать бизнес-пространства и жилые квартиры на одном этаже, в одной секции; также офисы и жилье должны иметь независимый выход. Но после локдауна коворкинги появляются почти в каждом жилом комплексе, и появление апартментов с другой правовой базой позволяет объединять эти функции. Например, ЖК Олимпийская деревня г. Новогорск, построенный в 2020 году, представляет собой подобное объединение. Офисы занимают три нижних этажа дома, а выше находятся комфортабельные апартменты. И нашлось много желающих, объединить работу и свой офис в одном здании, несмотря на статус апартментов, и все соответствующие минусы (рис. 5).



Рис. 5. ЖК Олимпийская деревня г. Новогорск, 2020 г. (<https://odnovogorsk.ru/>)

Также развивающимся трендом становится конверсия под жилье неэксплуатируемых промпредприятий. Причем у нас в России речь чаще всего идет не о конверсии отдельного сооружения (как принято на Западе), а о реновации целой промышленной территории [2].

Жилье, получаемое в результате конверсии, находится чаще всего в центральных жилых районах. Именно оттуда убирают промышленную функцию как устаревшую и/или не соответствующую современным санитарным нормам. В результате реновации со сменой функции получаем обширные квартиры свободной планировки, с высокими потолками, с большими окнами. Склады и пакгаузы идеально подходят под эти цели [3]. Элеваторы, градирни сложнее поддаются реновации, но и результат может быть крайне интересным. Этот тренд вызван рядом причин: это и экологичность (так как снос строительных объектов приравнен по количеству отходов, пыли, выброса вредных веществ к экологической катастрофе); экономичность (снести чаще всего получается намного дороже) и стремление получить необычное уникальное жилье. Примеров таких множество: ЖК *Wine House*, г. Москва, построенный на территории бывшего винзавода. Это прекрасный пример реновации «Рассвет *Loft Studio*», где советские производственные панельные корпуса превратили в роскошные таунхаусы и двухуровневые апартаменты [3]. Также примером этого тренда является ЖК Макаровский квартал, г. Екатеринбург 2019 года, когда в здании бывшей мельницы организованы апартаменты в стиле лофт.

Например, в ЖК Красная стрела, г. Москва. 2023 года, бывшем фабричном здании организовали в результате реновации 88 апартаментов свободной планировки площадью от 40 до 200 кв. м, торговые и офисные помещения [4] (<https://avaho.ru/tayniy-pokupatel/zhk-krasnaya-strela-5606772/>). Сохранившаяся платформа превращена в прогулочную зону (рис. 6).



Рис. 6. ЖК Красная стрела, г. Москва, 2023 г. (<https://dzen.ru/a/ZWjd6BANNnYtXiNE>)

Еще одним из развивающихся трендов является использование экологичных строительных материалов при возведении жилых комплексов. Уже сейчас в мире создаются тысячи квадратных метров жилья из экологически чистых и возобновляемых материалов. Все больше застройщиков отказываются от традиционных строительных материалов, таких как кирпич и бетон, в пользу более экологически чистых материалов, таких как древесина или глина, композитные материалы, или авторские панели с эффективным утеплителем. Есть примеры использования бетона и отделочных материалов из вторсырья, а также использование новых технологичных разработок, например, печать стройматериалов на 3D-принтере. Это позволяет создавать более здоровые для проживания условия. Например, в ЖК «Ривер парк», строящийся сейчас в Нижнем Новгороде (рис. 7), основная часть фасадов выполнена из многослойных бетонных панелей, произведенных на собственном заводе КМ *Precast* и облицованных прочным клинкерным кирпичом коричневого оттенка. Три верхних этажа третьего блока представляют собой единую часть, выполненную из стемалита.

Стемалит (или эмалированное стекло, эмалит) – это закаленное стекло, на одну из сторон которого нанесено цветное покрытие из запекаемой, уже неотделимой от стеклянной поверхности керамической краски. Краска становится частью стекла и не снимается даже механическим воздействием предметами из металла.



Рис. 7. ЖК «КМ Ривер Парк», г. Н. Новгород, 2024 г. <https://zhk-km-river-park-nn-i.cian.ru/>

Путем нанесения эмали на тонированное в массе или прозрачное стекло можно достигать разных декоративных эффектов. Стемалит относится к категории безопасных стекол, термически упрочненных [5].

Все чаще используется технология *CLT* – ламинированные блоки из древесины. Такие многоэтажные дома с коммуникациями и инженерными конструкциями собираются по принципу конструктора. На строительство многоэтажного дома уходит несколько месяцев. Каркасное строительство применимо для широкого использования и является относительно недорогой технологией. Первые деревянные многоэтажки в России построили в Вологодской области – ЖК «Соколики», 2022 год. Застройщик использовал экологичные деревянные *CLT*-панели для возведения полностью деревянного 4-этажного дома на 32 квартиры.

Вообще понятия экологичности и энергоэффективности тесно связаны с тенденцией строительства «зеленых домов». Все это связано с парадигмой устойчивого развития городов. Понятно, что ключевая роль в процессе повышения экологичности зданий отводится различным инженерным системам. Но с точки зрения архитектуры, с точки зрения будущего жильца понятие экологичности имеет в виду включения зелени – покрытые растительностью крыши, благоустроенные зеленые зоны внутри жилых комплексов, зеленые стены. И это становится самой востребованной тенденцией при строительстве жилых комплексов в последнее время [6, 7]. Возможность быть ближе к природе, возможность наслаждаться красивым ландшафтом повышает качество жизни жильцов и создает более комфортные условия для проживания. Рассмотрим несколько примеров.

В 2023 году голландским архитектурным бюро *DROM* создана архитектурная концепция урбан-вилл для г. Новосибирска (рис. 8). Проект презентует уникальный для Новосибирска формат жилья. Урбан-виллы представляют невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зеленые дворы. Этот тип застройки часто применяют в Европе. В таком доме могут проживать всего около 50 семей. Высотность зданий составляет 7-10 этажей. В квартале сформировано камерное пространство, чтобы соседи знали друг друга.



Рис. 8. Проект урбан-вилл на ул. Никитина, г. Новосибирск. Проект 2023 года (<https://archi.ru/projects/russia/17355/urban-villy-na-nikitina>)

У квартир первых этажей спроектированы отдельные входы с улицы. Это придает городскому жилью загородную функцию и повышает приватность проживания. Под домами расположен подземный паркинг. Урбан-виллы



окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Общие пространства двора сменяются уютными камерными садами между домов – лесным, водным, садом цветов и изгородей – и продолжают прогулочными аллеями. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямостоящих деревьев, кустарников, вечнозеленых растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха, детских игр и спорта, водные объекты. Площадь твердых покрытий и мощения минимизирована. Двор имеет природный ландшафт и естественный загородный характер.

Есть необычные решения, когда жилому комплексу принадлежит свой собственный парк. В 2023 году началось строительство ЖК «Парковый квартал Голландия» в г. Рязани (рис. 9). Парковый квартал «Голландия» находится в большом центре Рязани, у него есть собственный парк более одного гектара с ландшафтным дизайном, многоуровневым освещением и озеленением в концепции «4 сезона». Комплекс выполнен в лаконичном голландском стиле, исполненный в природных оттенках. Двор закрыт от машин и посторонних и находится под круглосуточным видеонаблюдением, а для автовладельцев организован подземный паркинг. В комплексе также будет комьюнити центр, где жители смогут общаться, учиться, отмечать праздники, отдыхать и даже развивать собственный бизнес.



Рис. 9. ЖК «Парковый квартал Голландия», г. Рязань, 2023 год. Собственный частный парк, площадь 1,2 га (<https://realty.ya.ru/ryazan/kupit/novostrojka/gollandiya-parkovyy-kvartal-2023365/>)

Вообще благоустройство жилого комплекса в наше время выступает как значимый архитектурный объект. И влияет на привлекательность жилья для покупателей. «Зеленые комнаты», висячие прогулочные мосты, арт-объекты и топиарии служат украшением общественных пространств, становясь центрами притяжения. Развитие инфраструктуры благоустройства и озеленения жилых комплексов формирует мощный импульс привлечения инвестиционных потоков и бизнеса, предопределяет социальную динамику роста активности горожан, их заинтересованности в приобретении жилья, в посещении комфортных участков городской среды. Сформированные таким образом общественные пространства с высоким уровнем благоустройства способствуют развитию социокультурной жизни города, привлекая также предпринимателей, инвесторов, становятся



достопримечательностью города в целом, работают на формирование имиджа и брендинга территории места [8]. В таких пространствах активным элементом благоустройства становится парклет, функциональное назначение которого существенно расширяется в сравнении с первыми примерами, получившими распространение в 2010 году в ряде европейских столиц. Так, задача организации пространства для пешеходов на автостоянках в один уровень с тротуаром на несколько парковочных мест для автомобилей и велосипедов преобразовалась в создание платформ-подиумов, представляющих собой современный урбанистический объект (рис. 10), позволяющий создавать дополнительные площадки для отдыха и досуга, организации выносных кафе и ресторанов с включением элементов озеленения [9].



Рис. 10. Примеры парклетов в городской среде (<https://idea.build2last.ru/parklety-na-ulicah-goroda-prostranstvo-dlya-otdyha-lyudey-foto/>)

Формирование новых и оснащение сложившихся общественных пространств в современной жилой застройке значительно увеличивает потребительскую привлекательность территории, способствует экологизации среды, воспитывает чувство гордости, ощущение уникальности своего города, участвует в создании его бренда и имиджа. На сегодняшний день включение парклета в программу архитектурно-средовой организации территории жилых комплексов представляет собой современный урбанистический прием, во многом отвечающий ключевым задачам «тактического урбанизма», активизирующего общественные пространства за счет локальных быстровозводимых и масштабируемых изменений городского ландшафта [10].



Таким образом, перечисленные современные архитектурные тренды показывают основные перспективы развития в проектировании жилых комплексов. Эти тренды отражают стремление жителей мегаполисов иметь качественное жилье с интересной индивидуальностью, хорошей инфраструктурой общественных пространств, балансом между работой и комфортным отдыхом и связью с природой.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Ишков, Д. Экология и комфорт: популярные архитектурные тренды для жителей мегаполиса / Д. Ишков. – URL: <https://incrussia.ru/specials/donstroiecologyandcomfort/> (дата обращения: 25.03.2024). – Текст : электронный.
2. Агеева, Е. Ю. Варианты преобразования неэксплуатируемых промышленных территорий / Е. Ю. Агеева, А. Е. Кудрявцев. – Текст : непосредственный // Приволжский научный журнал / Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2022. – № 4. – С. 84–92.
3. Агеева, Е. Ю., Купцова О. С. Реновация неэксплуатируемых промышленных зданий и сооружений : монография / Е. Ю. Агеева, О. С. Купцова ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2018. – 102 с. – Текст : непосредственный.
4. Жилой комплекс «Рассвет Loft Studio» 3.34, 3.20 в Москве. – URL: <https://prorus.ru/projects/zhiloj-kompleks-rassvet-loft-studio-334-320-v-moskve/> (дата обращения: 20.03.2024). – Текст : электронный.
5. Все о стемалите. – URL: <https://avgust.biz/articles/vsye-o-stemalite-ot-kompanii-avgust/> (дата обращения: 26.12.2023). – Текст : электронный.
6. Корсун, И. Экологичный девелопмент: тренды, кейсы и готовые решения / И. Корсун. – URL: <https://blog.profitbase.ru/ekologichnyi-dievelopmient-triendy-kiiesy-i-gotovyye-riesheniia/> (дата обращения: 26.12.2023). – Текст : электронный.
7. Викулова, М. Среда вокруг жилья: как меняется подход застройщиков / М. Викулова, К. Разнак. – URL: <https://expertsouth.ru/articles/sreda-vokrug-zhk-kak-menyaetsya-podkhod-zastroyshchikov-/> (дата обращения: 26.12.2023). – Текст : электронный.
8. Каракова, Т. В. Среда жилых районов города как реагент отношения «субъект-архитектурное пространство» / Т. В. Каракова. – Текст : непосредственный // Известия Самарского научного центра РАН. – Самара, 2015. – Том 17, № 1. – С. 259–263.
9. Бендера, Е. А. Парклеты в современной городской архитектуре как эффективное средство создания благоприятной среды / Е. А. Бендера, М. К. Карандашева. – Текст : электронный // Universum: Технические науки : научный журнал. – 2018. – № 6 (51). – URL: <http://7universum.com/ru/tech/archive/item/6039>.
10. Сидоров, Н. А. «Тактический урбанизм как средство активизации общественного пространства» / Н. А. Сидоров. – Текст : непосредственный // Современные общественные пространства как инструмент развития городской среды : материалы межрегиональной научно-практической конференции, 29–30 ноября 2018 г. / Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. – Санкт-Петербург, 2018. – С. 78–82. – ISBN 978-5-9227-0878-4.



AGEEVA Elena Yur'evna, doctor of philosophic sciences, associate professor, professor of the chair of architecture; KARAKOVA Tatyana Vladimirovna, doctor of Architecture, Professor, Head of the Department of Design, member of the Union of Architects of Russia

MODERN ARCHITECTURAL TRENDS OF RESIDENTIAL COMPLEXES

¹Nizhny Novgorod State University of Architecture and Civil Engineering
65, Iljinskaya St., Nizhny Novgorod, 603952, Russia. Tel.: +7 (831) 430-19-57;
e-mail: ag_eu@bk.ru

²Samara State Technical University
2, Molodogvardeyskaya St., Samara, 443100, Russia. Tel.: +7 (846) 278-43-11,
e-mail: t.karakowa@mail.ru

Key words: modern residential complexes, high-rise buildings, sky bridges, connection of housing and offices, eco-friendly building materials, apartments, urban villas, parklets.

The main trends in the development of architecture of urban residential complexes in Russia are of great importance. They are of particular interest to architects and developers. This includes the development of high-rise construction with sky bridges, the connection of office and housing functions, the renovation of industrial enterprises and territories for residential function, the increased role of landscaping as a separate architectural object, the use of environmentally friendly building materials, the construction of "green houses"; the increasing importance of landscaping the adjacent territory as an architectural object, the availability of public spaces. These trends reflect the desire of residents of megacities to have high-quality housing with an interesting personality, good infrastructure of public spaces, a balance between work and comfortable rest, and a connection with nature.

REFERENCES

1. Ishkov D. Ekologiya i komfort: populyarnye arkhitekturnye trendy dlya zhiteley megapolisa. – URL: <https://incrossia.ru/specials/donstroi-ecologyandcomfort/> (Data obrascheniya 25.03.2024).
2. Ageeva E. Yu., Kudryavtsev A. E. Varianty preobrazovaniya neekspluatiruemykh promyshlennykh territoriy [Renovation options for non-exploited industrial territories] / Privolzhskiy nauchny zhurnal [Privolzhsky Scientific Journal] / Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. – Nizhny Novgorod : NNGASU, 2022. – № 4 – P. 84–92.
3. Ageeva E. Yu., Kuptsova O. S. Renovatsiya neekspluatiruemykh promyshlennykh zdaniy i sooruzheniy [Renovation of non-operated industrial buildings and structures] : monografiya. Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. – Nizhny Novgorod : NNGASU, 2018. – 102 p.
4. Zhiloy kompleks «Rassvet Loft Studio» 3.34, 3.20 v Moskve [Residential complex «Rassvet Loft Studio» 3.34, 3.20 in Moscow]. – URL : <https://prorus.ru/projects/zhiloy-kompleks-rassvet-loft-studio-334-320-v-moskve/> (Data obrascheniya 20.03.2024).
5. Vsyo o stemalite [All about stemalite]. – URL: <https://avgust.biz/articles/vsye-o-stemalite-ot-kompanii-avgust/> (Data obrascheniya 26.12.2023).
6. Korsun I. Ekologichny development: trendy, keysy i gotovye resheniya [Eco-friendly development: trends, cases and ready-made solutions]. – URL: <https://blog.profitbase.ru/ekologichnyi-dievelopmient-triendy-kieisy-i-ghotovye-rieshieniia/> (Data obrascheniya 26.12.2023).
7. Vikulova M., Raznak K. Sreda vokrug zhilya: kak menyaetsya podkhod zastroyshikov [Environment around housing: how the approach of developers is changing]. –



URL: <https://expertsouth.ru/articles/sreda-vokrug-zhk-kak-menyaetsya-podkhod-zastroyschikov/> (Data obrascheniya 26.12.2023).

8. Karakova T. V. Sreda zhilykh rayonov goroda kak reagent otnosheniya «subekt-arkhitekturnoe prostranstvo» [The environment of residential areas of the city as a reagent of the relationship "subject-architectural space"] / *Izvestiya Samarskogo nauchnogo tsentra RAN* [Izvestia of Samara Scientific Center of the Russian Academy of Sciences]. - Samara, 2015. – Vol. 17, № 1. – P. 259–263.

9. Bendera E. A., Karandasheva M. K. Parklety v sovremennoy gorodskoy arkhitekture kak effektivnoe sredstvo sozdaniya blagopriyatnoy sredy [Parklets in modern urban architecture as an effective means of creating a favorable environment] // *Universum: Tekhnicheskie nauki* [Universum: Technical sciences]; nauchn. zhurn. 2018. № 6(51). URL: <http://7universum.com/ru/tech/archive/item/6039>.

10. Sidorov N. A. Takticheskiy urbanizm kak sredstvo aktivizatsii obschestvennogo prostranstva [Tactical urbanism as a means of activating public space] // *Sovremennyye obschestvennyye prostranstva kak instrument razvitiya gorodskoy sredy* [Modern public spaces as a tool for the development of the urban environment]: materialy mezhhregion. nauch.-prakt. konf. 29–30 noyabrya 2018 goda: Sankt-Peterburg. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. – Saint-Petersburg., 2018. – P. 78–82. – ISBN 978-5-9227-0878-4.

© **Е. Ю. Агеева, Т. В. Каракова, 2024**

Получено: 02.04.2024 г.