



УДК 711.438

Е. А. КРЫЛАСОВА, аспирант кафедры градостроительства

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МОДЕЛИ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ,  
АДАптируемые для территорий со слабо  
интегрированными малыми поселениями**

НОЦ УРБАНИСТИКА МАРХИ

Россия, 107031, г. Москва, ГСП, ул. Рождественка, д. 11. Тел.: + 7 (910) 890-21-56;  
эл. почта: krylasova.ekaterina@ya.ru*Ключевые слова:* локальные градостроительные кластеры, системы расселения, градостроительные модели, малые поселения.

---

*Рассмотрены современные зарубежные градостроительные модели систем расселения. Определены общие градостроительные принципы систем расселения. Предпринята попытка формирования прототипа для перспективной градостроительной модели расселения.*

---

С момента деиндустриализации малых поселений<sup>1</sup> в период распада СССР в условиях сменяющихся экономических депрессий и рецессий в современной России уровень развития многих небольших населенных пунктов стал ниже, чем в середине XX века<sup>2</sup>. Для предотвращения риска утраты малых поселений, сохранения культурной идентичности, целостности и освоенности территорий Российской Федерации они вновь стали объектами приоритетного социально-экономического и градостроительного развития, согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации [1]. Территории как природный ресурс и люди как основной капитал государства являются ключом к развитию экономики и повышению уровня жизни. Обратная миграция в экологически чистые районы позволила бы снизить антропогенную нагрузку на города, повысить продолжительность и качество жизни людей.

Многие перспективные для развития территории остаются невостребованными из-за вялотекущей и стабильной миграции населения в более крупные поселения [1]. Причинами переезда, как правило, являются отсутствие современной инженерной инфраструктуры, социального сервиса и рабочих мест. В малых поселениях также наблюдается недостаток средств на модернизацию среды, несопоставимый уровень расходов с доходами, несвязность с другими поселениями, недостаток образованных людей, низкий уровень зарплат, неудовлетворительное качество градостроительной среды, транспортная изолированность, демографический застой.

---

<sup>1</sup>Малые поселения (авт.) – малые города и сельские населенные пункты с общей постоянной численностью населения, не превышающей 50 000 человек, для которых свойственны национально-культурная идентичность, соседство с естественным природным комплексом, социальная и пространственная компактность.

<sup>2</sup>Географ Лаппо Г. М. справедливо отметил: «малые города являются истинными индикаторами состояния страны» (Лаппо, Г. М. Города России: энциклопедия / Г. М. Лаппо // Москва: Научное издательство «Большая Российская энциклопедия»; ТЕРРА – Книжный клуб, 1998, – 559 с.: ил., карты.).



На уровне пространственной организации требуется разработать современные градостроительные модели поселений и систем расселения, структура которых будет способствовать формированию наиболее эффективных межселенных связей и комфортных условий проживания. Заимствование, преобразование и адаптация под отечественные реалии существующего положительного зарубежного опыта (стран с высоким уровнем социально-экономического развития), позволит создать «рабочие» модели пространственной организации поселений и систем расселения. Для достижения данной цели необходимо выявить преобладающие типы пространственной организации зарубежных систем расселения как образцов успешной интеграции малых поселений в общую сеть расселения и характерные социально-экономические особенности различных моделей.

К рассмотрению и анализу в данной статье предложено 5 зарубежных моделей: *Европейская модель «Глобальная деревня»*, *Американская модель «Прямоугольная конурбация»*, *Английская модель «Новый регионализм»*, *Итальянская модель «Медленный город (медленное движение)»*, *Японская модель «Синурбия (треугольная конурбация)»*<sup>3</sup>.

**Европейская модель «Глобальная деревня»** (рис. 1), описанная в 2012 г. Маклюен, М., Фиоре К. в книге «Война и мир в глобальной деревне» [2]. Сеть населенных пунктов среднего размера без деления на «городские» и «сельские», в которых реализуются экологические стандарты жизни и строительства. Для модели «Глобальная деревня» характерны: взаимная удаленность поселений – 2-5 км, плотность населения – 106 чел./км<sup>2</sup>, малоэтажная застройка с преобладанием частного сектора, смешанные формы экономической занятости с маятниковой миграцией в течение суток, небольшая численность населения при очень высоком уровне социальной и транспортной инфраструктурной обеспеченности. Связность поселений реализована за счет хорошо развитой высокоскоростной транспортной сети и широкой доступности личного автомобильного транспорта.

**Авторская оценка.** Модель «глобальной деревни» формировалась, например, в Швейцарии многие столетия и является естественной эволюционной формой расселения. Модель «глобальной деревни» является примером дисперсного расселения с быстро достижимыми поселениями и развитым социальным сервисом в каждом из них. Реализация модели в том виде, что она есть, в России не целесообразна, потому что модель предусматривает наличие социального сервиса в каждом поселении. В России при расположении поселений в шаговой доступности друг от друга (не более 2 км), рационально развивать социальный сервис на межселенных территориях в равной шаговой и транспортной доступности для большинства соседствующих поселений.

**Американская модель «Прямоугольная конурбация»** (рис. 2), описанная в 2021 г. Поляковым, А., Вархотовым, Т. в книге «Terra Urbana. Города, которые мы п...м». Иерархичная регулярная структура поселений, для которой характерна «вложенность» прямоугольной или квадратной сетки меньшего членения с малыми и микро-поселениями в крупную сеть средних и более крупных поселений. Малые поселения располагаются в транспортных узлах, а более

<sup>3</sup>Данные модели были выбраны как образцы успешного включения малых поселений в общую систему расселения в странах с уровнем социально-экономического развития «выше среднего» и «высокого».



мелкие поселения – вдоль автомобильных дорог. Американская градостроительная модель малых поселений в виде субурбий<sup>4</sup>, пригородов<sup>5</sup> и квази-городов<sup>6</sup> является частью градостроительной модели большого размера – агломерации.

*Авторская оценка.* Характерными системами расселения в России являются групповые, линейные и смешанные, согласно авторскому анализу расположения поселений на территории Нижегородской области. Регулярные структуры будут инородными и в конечном счете преобразованными в типичные для нашей страны. Потенциал существующих поселений не исчерпан, поэтому строительство новых дорог и поселений на месте, где их никогда не было, с целью реализации американской градомодели в том виде, что она есть, нецелесообразно.

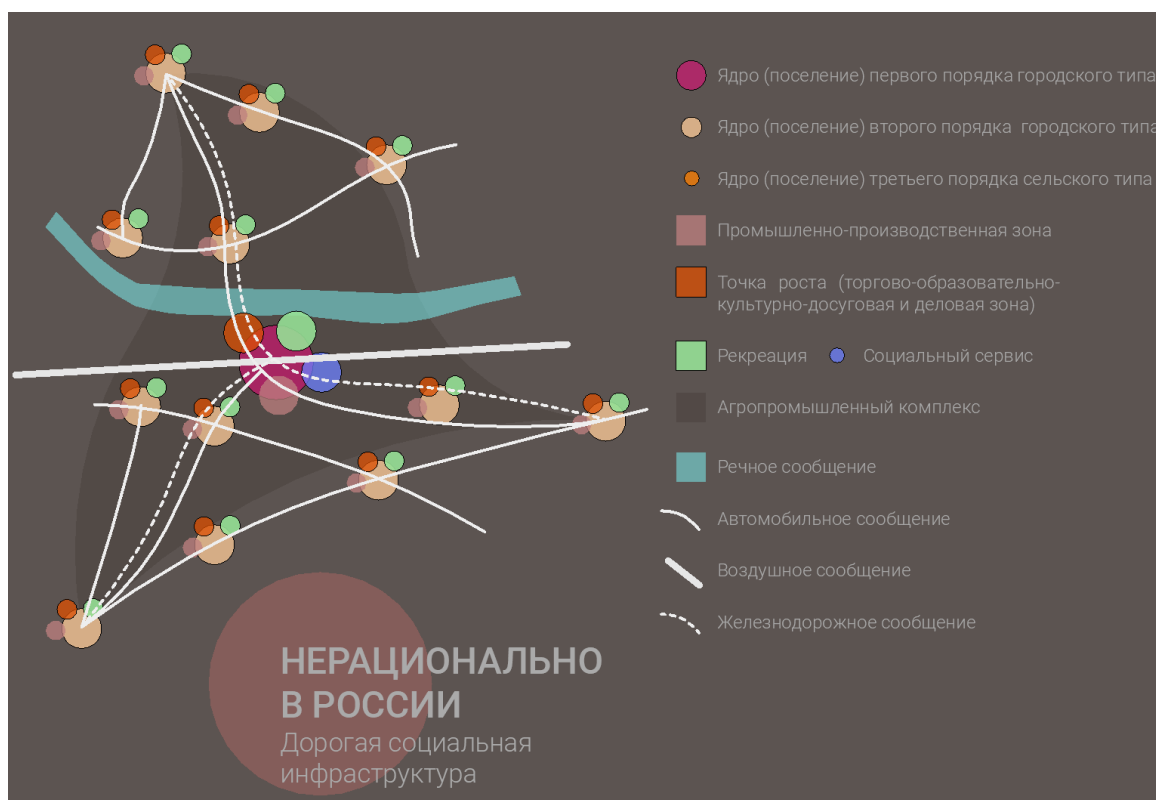


Рис. 1. Европейская модель «Глобальная деревня»

<sup>4</sup>Субурбия (авт.) – микрорайоны, входящие в состав города вдоль границ поселения, как правило, с преобладающей малоэтажной и частной застройкой.

<sup>5</sup>Пригород (авт.) – населенная территория, примыкающая к границам города или находящаяся в непосредственной близости к ним.

<sup>6</sup>Квази-город (авт.) – населенная территория, имеющая внешние признаки города, но не являющаяся им.

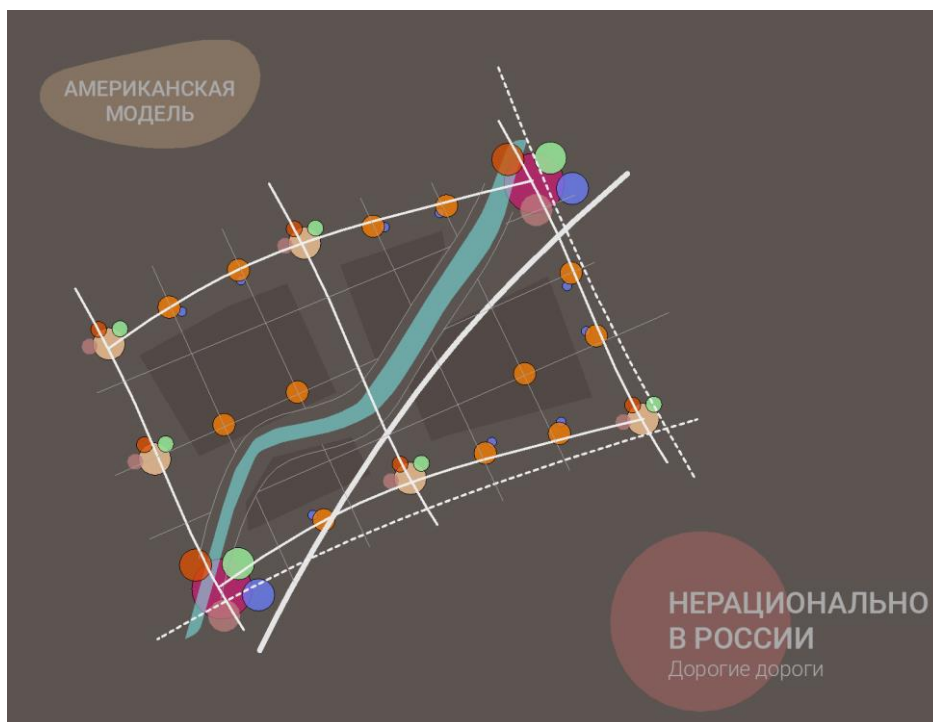


Рис. 2. Американская модель «Прямоугольная конурбация»

**Английская модель «Новый регионализм»** (рис. 3), описанная в 2000 г. *Tomaney J., Ward N.* в статье “England and the 'new regionalism” [3]. Сеть агломераций, состоящих из множества поселений различного размера, не имеющих одного выраженного центрального ядра с высокоплотной сетью связей (экономических, транспортных, культурных и пр.), соединяющих агломерации между собой и приводящих их к «главному поселению». «Новый регионализм» представляет собой локальные сети, которые выделяются достаточно условно: по разным основаниям одно и то же поселение может входить в разные системы. Главное преимущество – эффект единства социальной системы: группа поселений, входящих в один «функциональный регион», поддерживаются между собой хозяйственными и другими связями, оставаясь административно независимыми, кооперируясь в рамках одних видов деятельности и конкурируя в других (идея «коопконкуренции»).

**Авторская оценка.** Сильной стороной английского подхода является создание сети коопконкурирующих разноразмерных агломераций, связанных между собой и главным поселением транспортным сообщением. Автономные в экономическом плане поселения, с одной стороны, и вступающие в кооперации, с другой, являются примером эффективного подхода в области пространственной организации и управления. Борьба за человеческий капитал среди поселений позволяет создавать более комфортную и привлекательную городскую среду.

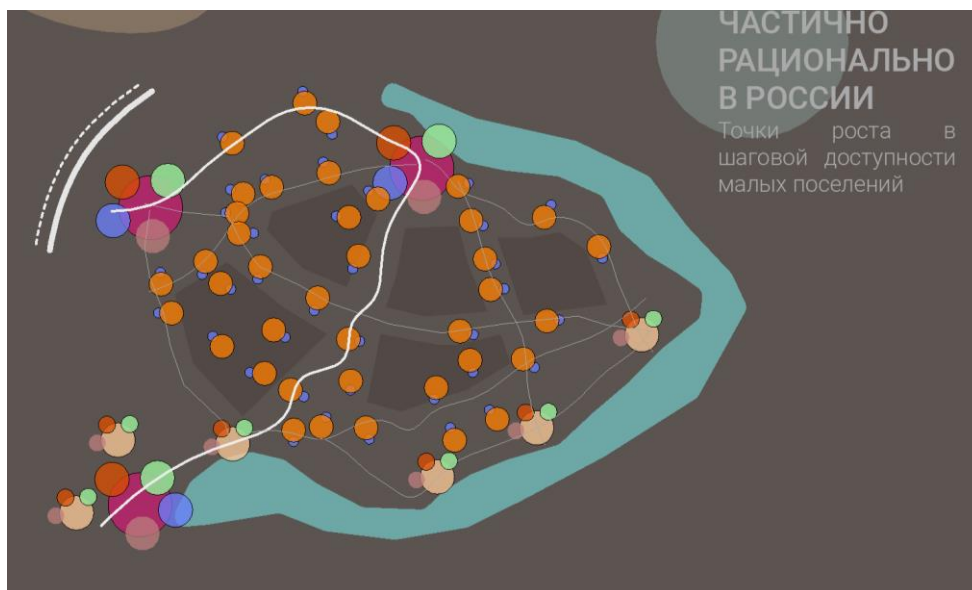


Рис. 3. Английская модель «Новый регионализм» (усл. обозначения см. на рис. 1)

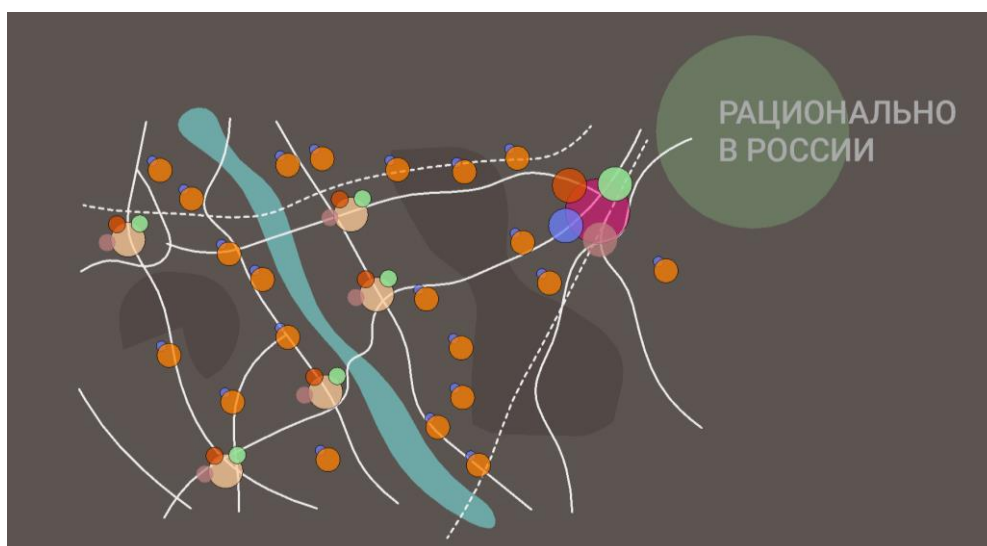


Рис. 4. Итальянская модель «Медленный город» (усл. обозначения см. на рис. 1)

**Итальянская модель «Медленный город (медленное движение)»** (рис. 4), описанная в 2011 г. Radstrom, S. A. в статье “PlaceSustaining framework for local urban identity: An introduction and history of Cittaslow” [4]. Сеть городов, тесно связанных с окружающими сельскими территориями, в которых учтены принципы сокращения количества дизельного транспорта и уличного шума, создания зеленых и пешеходных зон, поддержки местных фермеров и коммерции, предлагающих их продукцию, поощрения использования экологических технологий, сохранения местных традиций, воспитания духа добрососедства и гостеприимства. «Медленное движение» – гедонистическая идеология возвращения к умиротворенной и неспешной жизни, освобожденной от суетного потребления, повседневного стресса и направленной на достижение удовольствия



от жизни. Медленное движение предлагает относиться к человеку и окружающей среде как к высшей ценности.

*Авторская оценка.* Модель «медленного города» в части «неспешной жизни» наблюдается в большинстве малых поселений России. Другие составные части концепции не реализованы. Создание сети полноценных «медленных» поселений позволит воплотить лучшие аспекты современной жизни (современный сервис и инфраструктура) и сохранить историческую структуру и форму поселения.

*Японская модель «Синурбия (треугольная конурбация)»*, описанная в 2021 г. Поляковым, А., Вархотовым, Т. в книге «Тerra Urbana. Города, которые мы п...м» [5]. Сеть поселений, связанных между собой автомобильным, железнодорожным, речным и воздушным транспортом. В основе модели три города – три ядра с развитым промышленным производством, размещенных на расстоянии друг от друга не более 150 км, образующими равносторонний треугольник. К каждому ядру примыкают малые поселения. В центре треугольника размещена *точка роста*, доступность которой обеспечивается за счет железной дороги. Внутри треугольника расположены предприятия АПК. В поселениях размещены образовательные, медицинские, спортивные, развлекательные и др. учреждения.

*Авторская оценка.* Компактная модель расселения, в которой пути сообщения максимально оптимизированы, предоставлена равная доступность и достижимость жителей разных поселений к высокоразвитому социальному сервису в «точке роста», является современной и социально-ориентированной.

**Вывод.** Рассмотрев европейскую модель «Глобальная деревня», американскую модель «Прямоугольная конурбация», английскую модель «Новый регионализм», итальянскую модель «Медленный город (медленное движение)», японскую модель «Синурбия (треугольная конурбация)», можно выделить **общие принципы расселения**:

- *дисперсное расположение автономных (экономически независимых) поселений;*
- *групповое расположение взаимозависимых поселений внутри агломерации;*
- *безъядерную или полицентрическую структуру градомодели;*
- *высокий уровень достижимости поселений<sup>7</sup> внутри одной системы расселения;*
- *удаленность малых и микро-поселений от шумных больших поселений;*
- *уход от делимости поселений на «городские» и «сельские»;*
- *наличие естественного природного комплекса.*

**Характерные социально-экономические особенности:**

- *городской образ жизни в «сельских» поселениях;* \
- *высоко развитый социальный сервис в автономных поселениях; – высокоразвитая городская инфраструктура независимо от размерности поселения;*
- *следование экостандартам в строительстве, эксплуатации зданий и образе жизни;*
- *социальная вовлеченность населения в городскую жизнь;*
- *приоритет местного локального производства.*

<sup>7</sup>Расстояние стало вторичным при развитии скоростного транспорта, так как достижимость объектов выросла кратно [5].



Отдельно необходимо отметить, что концепцию «Глобальной деревни» можно считать эталоном, который будет оправдан в России при высоком социально-экономическом уровне развития. Развитие малых поселений в современных экономических реалиях необходимо вести иным образом, например, по пути локальной кластеризации. Локальные градостроительные кластеры<sup>8</sup>, в которых предоставлена равная доступность жителей разных поселений к высокоразвитому социальному сервису [7], может стать прототипом для перспективной градостроительной модели расселения. Локальные кластеры (с шаговой доступностью [8] и достижимостью [5]) могут размещаться вдали от шумных магистралей в непосредственной близости к естественному природному комплексу. Перспективная градостроительная модель может быть основана на прототипах макропространств – пешеходных ареалов с выраженными условиями территориальной идентичности [8] с распределением застройки внутри поселений и самих поселений с учетом транспортных поясов<sup>9</sup>, выделенных Моисеевым Ю. М. и Зиятдиновым Т. З. [9].

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года : утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р. – URL: [https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/rasporyazhenie\\_ot\\_13\\_fevralya\\_2019\\_g\\_207\\_r.html](https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/rasporyazhenie_ot_13_fevralya_2019_g_207_r.html) (дата обращения 18.11.2023 г.). – Текст : электронный.
2. Маклюэн, М. Война и мир в глобальной деревне / М. Маклюэн, К. Фиоре ; перевод с английского И. Летберга. – Москва : АСТ, 2012. – 219 с. – ISBN 978-5-271-39408-9. – Текст : непосредственный.
3. Tomaney, J. England and the 'new regionalism' : scientific article / J. Tomaney, N. Ward. – Text : electronic // Regional Studies : monthly peer-reviewed academic journal. - United Kingdom : Routledge, 2000. – Volume 34.5. – P. 471–478. – URL: [https://www.researchgate.net/publication/24087489\\_England\\_and\\_the\\_'New\\_Regionalism'](https://www.researchgate.net/publication/24087489_England_and_the_'New_Regionalism') (date of application 03.11.2023 year). – ISSN: 0034-3404 (Print) 1360-0591 (Online).
4. Radstrom, S. A. PlaceSustaining framework for local urban identity: An introduction and history of Cittaslow : scientific article / S. A. Radstrom. – Text : electronic // IJPP (Italian Journal of Planning Practice) : a fully open access academic journal. – Italy : Paolo Scattoni, 2011. – Volume I, issue 1. – P. 90–113. – URL : [https://www.researchgate.net/publication/306150944\\_A\\_Place-Sustaining\\_Framework\\_for\\_Local\\_Urban\\_Identity\\_an\\_Introduction\\_and\\_History\\_of\\_Cittaslow](https://www.researchgate.net/publication/306150944_A_Place-Sustaining_Framework_for_Local_Urban_Identity_an_Introduction_and_History_of_Cittaslow) (date of application 03.10.2023 year). – ISSN: 2239-267X.

<sup>8</sup>Локальный градостроительный кластер – самодостаточный пространственный компонент, структурированный системой внутренних связей профильных производственных предприятий, исследовательских и экспериментальных организаций, коммерческих компаний и государственных институтов на базе существующего урбанизированного образования и в соответствии с его историческим потенциалом [6].

<sup>9</sup>Выделены 4 пояса транспортной доступности агломерационных ядер: 1-й пояс – в пределах 15 минут, 2-й пояс – 15–30 минут, 3-й пояс – 30–45 минут, 4-й пояс – 45–60 минут. Рост численности населения зафиксирован в первом пригородном поясе, где в среднем он составляет 13,7 %. Во втором, третьем и четвертом поясах прослеживаются разнонаправленные тренды, но в целом в каждом из них по всем агломерациям зафиксирована депопуляция. При этом убыль населения возрастает с удалением пояса от города-центра агломерации [9].



5. Поляков, А. Terra Urbana. Города, которые мы п...м / А. Поляков, Т. Вархатов. – Москва : Эксмо, 2021. – 368 с. : ил. – ISBN 978-5-04-122245-1. – Текст : непосредственный.

6. Благовидова, Н. Г. Кластерный метод формирования устойчивых исторических поселений / Н. Г. Благовидова, Н. В. Юдина. – Текст : электронный // Architecture and Modern Information Technologies = Архитектура и современные информационные технологии : международный электронный сетевой научно-образовательный журнал. – Москва, 2019. – № 4(49). – С. 183–200. – URL: [https://marhi.ru/AMIT/2019/4kvart19/PDF/12\\_blagovidova.pdf](https://marhi.ru/AMIT/2019/4kvart19/PDF/12_blagovidova.pdf) (дата обращения: 10.11.2023).

7. Крыласова, Е. А. В поиске новых прототипов для территорий общественных центров / Е. А. Крыласова. – Текст : непосредственный // Наука, образование и экспериментальное проектирование : тезисы докладов международной научно-практической конференции, 4-8 апреля 2022 г. / Московский архитектурный институт. – Москва, 2022. – С. 323. – ISBN 978-5-907303-30-0.

8. Крашенинников, А. В. Макро-пространства городской среды / А. В. Крашенинников. – Текст : электронный // Architecture and Modern Information Technologies = Архитектура и современные информационные технологии : международный электронный сетевой научно-образовательный журнал. – Москва, 2016. – № 3(36). – С. 1–11. – URL: <https://marhi.ru/AMIT/2016/3kvart16/krasheninnikov/abstract.php> (дата обращения: 03.12.2022).

9. Моисеев, Ю. М. Агломерации крупных городов: динамика периферии / Ю. М. Моисеев, Т. З. Зиятдинов. – Текст : электронный // Проблемы современной урбанизации: преемственность и новации : сборник статей Международной конференции, Москва, 22–23 марта 2022 года. – Москва, 2022. – С. 78–85. – URL: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_49342177\\_96787545.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_49342177_96787545.pdf) (дата обращения: 03.12.2022).

**KRYLASOVA Ekaterina Andreevna, undergraduate student of architecture, postgraduate student of the faculty of the urban development**

### **URBAN PLANNING MODELS OF SETTLEMENT SYSTEMS ADAPTED FOR TERRITORIES WITH POORLY INTEGRATED SMALL SETTLEMENTS**

Scientific Educational Center (SEC) URBANISTICS of Moscow Architectural Institute  
11, Rozhdestvenka St., Moscow, GSP, 107031, Russia. Tel.: +7 (910) 890-21-56;  
e-mail: krylasova.ekaterina@ya.ru

*Key words:* local urban clusters, settlement systems, urban planning models, small settlements.

---

*The article considers modern foreign urban planning models of settlement systems. The general urban planning principles of settlement systems are defined. An attempt has been made to form a prototype for a promising urban planning model of settlement.*

---

#### REFERENCES

1. Strategiya prostranstvennogo razvitiya Rossiyskoy Federatsii na period do 2025 goda [The Spatial development strategy of the Russian Federation for the period up to 2025] : utverzhd. rasporyazheniem Pravitva RF ot 13 fevralya 2019 goda № 207–R. – URL: [https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/rasporyazhenie\\_ot\\_13\\_fevralya\\_2019\\_g\\_207\\_r.html](https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/rasporyazhenie_ot_13_fevralya_2019_g_207_r.html) (data obrashcheniya 11/18/2023).

2. McLuhan M., Fiore K. Voyna i mir v globalnoy derevne [War and Peace in the global village]; perevod s angl. I. Letberga. – Moscow : ACT, 2012. – 219 p. – ISBN 978-5-271-39408-9.





3. Tomaney J., Ward N. England and the 'new regionalism' : scientific article / J. Tomaney, N. Ward. - Text : electronic // Regional Studies : monthly peer-reviewed academic journal. – United Kingdom : Routledge, 2000. – Vol. 34.5. – P. 471–478. – URL : [https://www.researchgate.net/publication/24087489\\_England\\_and\\_the\\_'New\\_Regionalism'](https://www.researchgate.net/publication/24087489_England_and_the_'New_Regionalism') (date of application 03.11.2023 year). - ISSN: 0034-3404 (Print) 1360-0591 (Online).

4. Radstrom S. A. PlaceSustaining framework for local urban identity: An introduction and history of Cittaslow : scientific article / S. A. Radstrom. – Text : electronic // IJPP (Italian Journal of Planning Practice) : a fully open access academic journal.- Italy : Paolo Scattoni, 2011. – Vol. I, issue 1. – P. 90–113. – URL : [https://www.researchgate.net/publication/306150944\\_A\\_Place\\_for\\_Local\\_Urban\\_Identity\\_an\\_Introduction\\_and\\_History\\_of\\_Cittaslow](https://www.researchgate.net/publication/306150944_A_Place_for_Local_Urban_Identity_an_Introduction_and_History_of_Cittaslow) (date of application 03.10.2023 year). – ISSN: 2239-267X.

5. Polyakov A., Varkhatov T. Terra Urbana. goroda, kotorye my p...m [Terra Urbana. The cities that we ... m] : Moscow : Eksmo, 2021. – 368 p. : il. – ISBN 978-5-04-12225-1.

6. Blagovidova N. G., Yudina N. V. Klastorny metod formirovaniya ustoychvykh istoricheskikh poseleniy [Cluster method of formation of stable historical settlements] // Architecture and Modern Information Technologies = Arkhitektura i sovremennye informatsionnye tekhnologii : mezhdunarod. electron. setevoy nauchno-obrazov. zhurnal. – Moscow, 2019. – № 4(49). – P. 183-200. – URL : [https://marhi.ru/AMIT/2019/4kvart19/PDF/12\\_blagovidova.pdf](https://marhi.ru/AMIT/2019/4kvart19/PDF/12_blagovidova.pdf) (data obrashcheniya 10.11.2023).

7. Krylasova E. A. V poiske novykh prototipov dlya teorii obshchestvennykh tse ntrov [In search of new prototypes for the territories of public centers] // Nauka, obrazovanie i eksperimentalnoe proektirovanie [Science, education and experimental design] : tezisy dokladov mezhdunarod. nauchno-praktich. konferentsii, 4–8 aprelya 2022 g. / Moskov. arkhitektur. in-t. – Moscow, 2022. – P. 323. – ISBN 978-5-907303-30-0.

8. Krashenninikov A. V. Makro-prostranstva gorodskoy sredy [Macro-spaces of the urban environment] // Architecture and Modern Information Technologies = Arkhitektura i sovremennye informatsionnye tekhnologii : mezhdunarod. electron. setevoy nauchno-obrazov. zhurnal. – Moscow, 2016. – № 3(36). – P. 1–11. – URL : <https://marhi.ru/AMIT/2016/3kvart16/krashenninikov/abstract.php> (data obrashcheniya: 03.12.2022).

9. Moiseev Yu. M., Ziyatdinov T. Z. Agglomeratsii krupnykh gorodov: dinamika periferii [Agglomerations of large cities: dynamics of the periphery] // Problemy sovremennoy urbanizatsii: preemstvennost i novatsii [Problems of modern urbanization: continuity and innovations] : sbornik statey Mezhdunarod. konferentsii, Moskva, 22-23 marta 2022. – Moscow, 2022. – P. 78–85. – URL: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_49342177\\_96787545.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_49342177_96787545.pdf) (data obrashcheniya: 03.12.2022).

© Е. А. Крыласова, 2024

Получено: 15.01.2024 г.