

# АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ТВОРЧЕСКИЕ КОНЦЕПЦИИ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

УДК 711.641 + 728.03(571.12)

В. Г. ЗАЛЕСОВ<sup>1</sup>, канд. архитектуры, доц. кафедры теории и истории архитектуры; Е. И. ВОЛЫНЕЦ<sup>2</sup>, ст. преп. кафедры дизайна архитектурной среды

## ТИПОЛОГИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОГО ДОМА В ГОРОДАХ ТОБОЛЬСКОЙ ГУБЕРНИИ XIX – НАЧАЛА XX ВВ.

<sup>1</sup>ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»  
Россия, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2. Тел.: (3822) 65-24-22; эл. почта: vza@tsuab.ru

<sup>2</sup>ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет»

Россия, 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38. Тел.: (3452) 28-36-60;  
эл. почта: architect.volynets@gmail.com

*Ключевые слова:* типология; жилой дом, Тобольская губерния XIX – начала XX вв.

---

*Проанализирована типология жилого дома в городах Тобольской губернии XIX – начала XX вв. Обозначена типология распределительного пространства каменных, каменно-деревянных (смешанных) и деревянных жилых домов, приведено соответствие типологии к функциональной разновидности жилого дома. Типология разработана по аналогии с ранее опубликованными научными исследованиями и дополняется новыми данными.*

---

Типология жилого дома для городов Тобольской губернии XIX – начала XX вв. за отсутствием натуральных полевых обследований до сих пор подробно не изучалась, не проводилась ее систематизация. Исследования последних лет<sup>1</sup> позволяют в настоящее время провести типологию жилого дома по планировочному признаку с учетом распределительного пространства. Первые дома, которые строились простыми горожанами (XVI – начало XIX вв.), практически полностью повторяли типологию сельского жилья (исключение составляло только привилегированное жилье). Со временем городские здания стали более развитыми как с точки зрения конструктивных, так и объемно- и архитектурно-планировочных решений.

Типологию жилого деревянного дома изучал ряд авторов. В ее основе общепринятая система крестьянского жилища, состоящая из следующих типов: однокамерный (клеть), пятистенок, шестистенок и крестовой дом. Впервые типологию жилого дома для Сибири ввел Е. А. Ащепков, в дальнейшем она была отражена и дополнена другими авторами для городского жилища XIX – начала XX вв. и для разных городов, в том числе и средней полосы России: В. И. Царев (города центральной Сибири), В. Т. Горбачев, М. Г. Меерович (г. Иркутск), А. В. Лисицына (г. Городец), Р. С. Айдайров (г. Казань), В. А. Самогоров, Е. А. Сысоева, Ю. Д. Черная (г. Самара) (рис. 1–3) и др. [1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11].

---

<sup>1</sup> Исследования были проведены в рамках проекта «Архитектурный образ региона» под руководством С. Б. Капелевой как программа развития Тюменского индустриального университета. Работы выполнялись с 2016 по 2020 гг.

**К СТАТЬЕ В. Г. ЗАЛЕСОВА, Е. И. ВОЛЫНЕЦ «ТИПОЛОГИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОГО ДОМА В ГОРОДАХ ТОБОЛЬСКОЙ ГУБЕРНИИ XIX – НАЧАЛА XX ВВ. »**

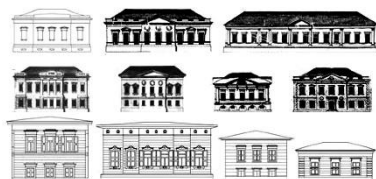


Рис. 1. Дома конца XIX – начала XX вв. в г. Иркутске



Рис. 2. Дома второй половины XIX – начала XX вв. в Казани



Рис. 3. Дерево в архитектуре жилых домов Городца



Рис. 4. Типология распределительного пространства по Куликовой И. В.

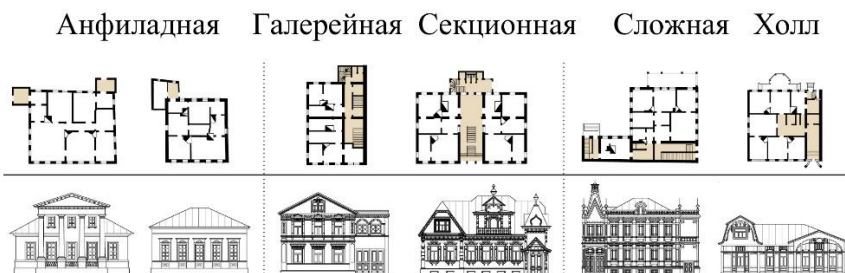


Рис. 5. Типология распределительного пространства по Грачевой Е. Е.



Рис. 6. Типология жилого дома

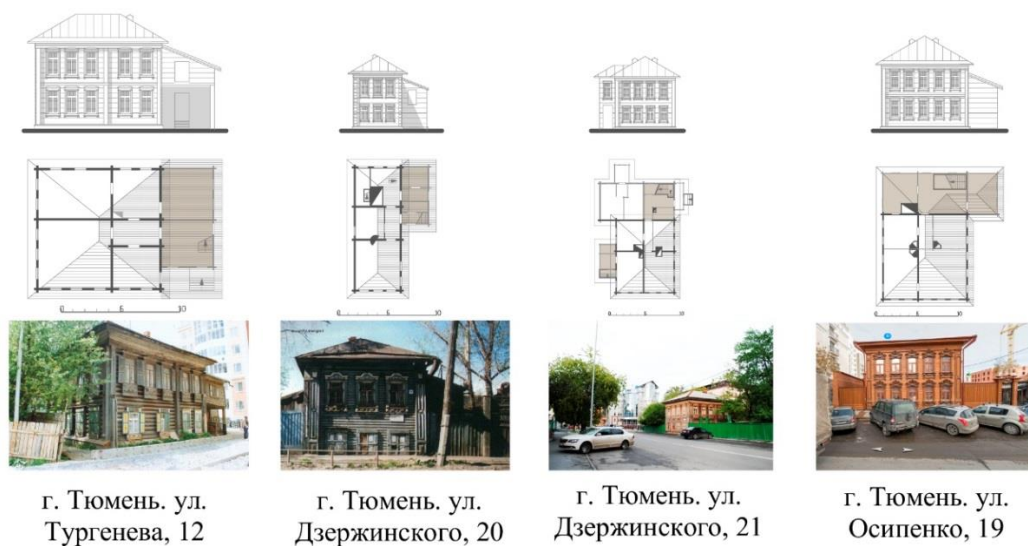


Рис. 7. Типология жилого дома: индивидуальный жилой дом (деревянный)

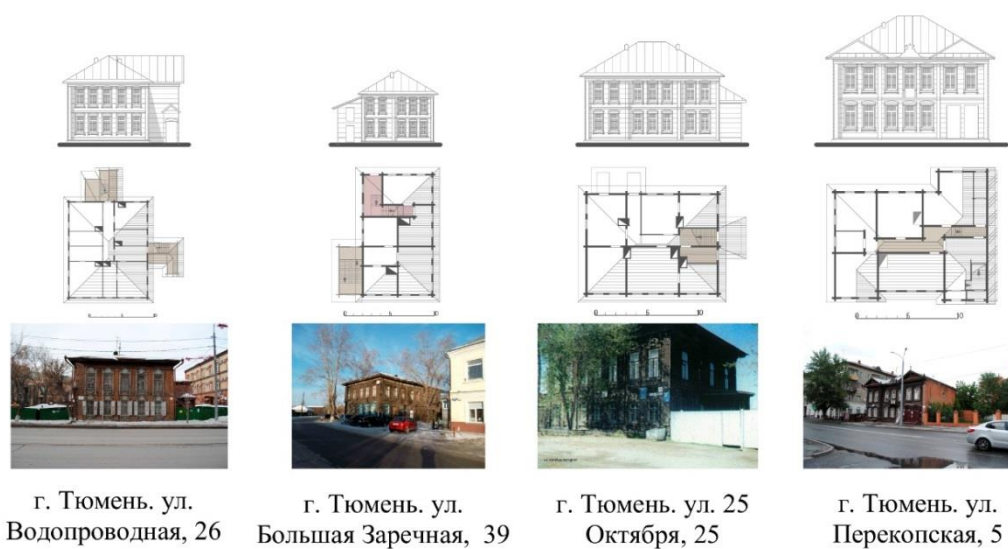


Рис. 8. Типология жилого дома: доходный (многоквартирный) дом (деревянный)

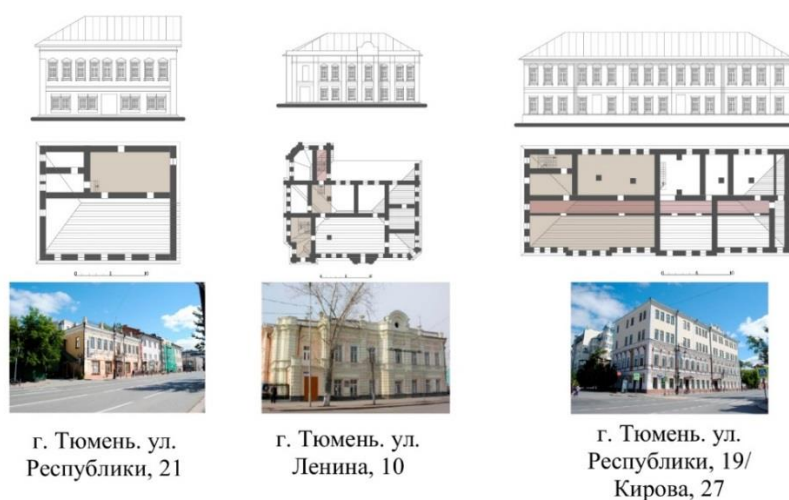


Рис. 9. Типология жилого дома: жилой дом с частично нежилой функцией



Рис. 10. Типология распределительного пространства

		Тип I. Лестничный блок			
Фасад	План	Фотография			
			г. Ишим, ул. Пономарёва, 30-32	г. Ялуторовск, ул. Первомайская, 33	г. Ялуторовск, ул. Первомайская, 21
		Тип II. Пристроенный объём			
Фасад	План	Фотография			
			г. Ялуторовск, ул. Оболенского, 44	г. Ишим, ул. Ленина, 32	г. Тобольск, ул. Мира, 9

Рис. 11. Типология распределительного пространства: «лестничный блок», «пристроенный объём»


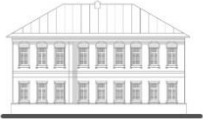

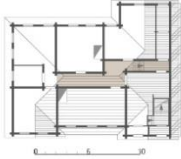
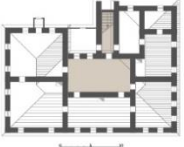
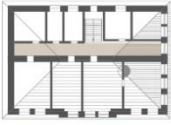







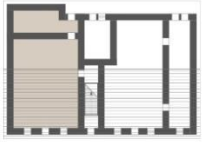
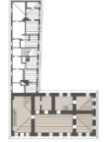






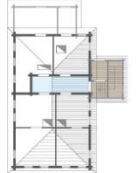
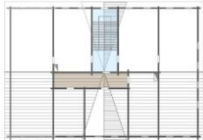
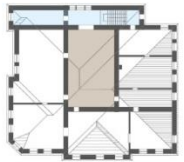



Тип III. Холл			
Фасад			
План			
Фотография	 г. Тюмень. ул. Перекопская, 5	 г. Тюмень. ул. Луначарского, 10	 г. Ишим, ул. Пономарёва, 26
Тип IV. Секционный			
Фасад			
План			
Фотография	 г. Тюмень. ул. Комсомольская, 9	 г. Тюмень. ул. Республики, 31	 г. Тюмень. ул. Ленина, 4а
Тип V. Смешанный			
Фасад			
План			
Фотография	 г. Ялуторовск, ул. Новикова, 7	 г. Тобольск, ул. Мира, 7	 г. Ишим, ул. Луначарского, 50

Рис. 12. Типология распределительного пространства: «холл», «секционный», «смешанный»



Впервые типологию городского доходного жилого дома для Томска конца XIX – начала XX вв. с точки зрения распределительного пространства разработали В. Г. Залесов и И. В. Куликова [7]. Авторы выделяют четыре типа распределительного пространства планировочной структуры доходных домов: «коридор», «лестничный блок», «пристроенный объем» (закрытая галерея), «смешанный» (комбинированное пространство), которые характеризуют все многообразие жилой застройки деревянных доходных домов сибирского города (рис. 4 цв. вклейки).

Позднее Е. Е. Грачева разработала типологию распределительного пространства для Нижнего Новгорода [6]. Автор определила следующие типы планировочной структуры: жилые дома с «анфиладной планировкой», «с галереей», «с секционной структурой», «со сложной планировкой», «холл» (рис. 5 цв. вклейки).

В. Г. Залесов и И. В. Куликова рассматривают распределительное пространство для доходных многоквартирных домов второй половины XIX – начала XX вв., Е. Е. Грачева – для трех временных промежутков: для первой и второй половины XIX в. и для конца XIX – начала XX вв. Проанализировав уже опубликованные работы, мы соглашаемся с ранее разработанной типологией и дополняем ее систематизацию для разных по функциональной разновидности жилых домов в Тобольской губернии.

Разновидность жилого дома в городах Тобольской губернии представлена следующими типами: индивидуальный жилой дом (для одной семьи), доходный (многоквартирный) жилой дом (для сдачи всего или части здания в аренду), жилой дом с частично административной функцией (рис. 6 цв. вклейки) [4].

**Индивидуальный жилой дом** – тип дома, в котором проживала одна семья, мог быть как каменным, так и деревянным, или же смешанной конструкции (каменно-деревянный). Дома могли иметь пристройку, которая служила тамбуром (рис. 7 цв. вклейки).

**Деревянный доходный (многоквартирный) дом** – сооружение, предназначенное для сдачи в аренду квартир или комнат<sup>2</sup>. В конце XIX – начале XX вв. доходный дом был наиболее массовым типом городского жилья и строился как для малоимущих слоев населения, так и для более солидной публики. Квартиры в доходном доме, как правило, сгруппированы вокруг лестничных клеток, коридоров или галерей (рис. 8 цв. вклейки) [7].

Исходя из названия «**жилые дома с частично нежилой функцией**», кроме жилых комнат или квартир, в них имеются помещения с общественной функцией. Это могли быть торговые или конторские помещения и др. По конструктивным особенностям они могли быть каменными, деревянными и смешанными, в один этаж, в два и на подклете (рис. 9 цв. вклейки) [4].

По аналогии с уже изученной типологией распределительного пространства в Тобольской губернии, в ее основных исторических городах: Тобольске, Тюмени, Ишиме и Ялуторовске – выделены следующие типы: 1 – «холл», 2 – «пристроенный объем», 3 – «лестничный блок», 4 – «секционный», 5 – «смешанный тип» (рис. 10 цв. вклейки).

<sup>2</sup> В Сибири сдача в аренду жилья называлась «кортомом». «Кортом ... наем, съем, прокат, аренда... В кортом ... берут земли, воды ...», а в Сибири также дома // Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка. Т. 2 (И–О). СПб., 1881. С. 172.



**Тип I – «лестничный блок».** Тип распределительного пространства, сформированного лестничным блоком. Особенность этого типа в том, что лестница расположена в отведенном для нее холле, с помощью которого распределяются входы в отдельные помещения. «Лестничный блок» располагается внутри основного объема здания (рис. 11 цв. вклейки). Такой тип характерен как для каменных, так и для деревянных жилых домов любой разновидности (индивидуальный жилой дом, доходный многоквартирный дом, жилой дом с частично административной функцией).

**Тип II – «пристроенный объем».** Тип распределительного пространства, при котором к основному объему дома пристраивается дополнительный, в нем располагается лестничный блок и далее происходит распределение по помещениям. Разновидностью данного типа может быть наличие нескольких пристроенных объемов, в каждом из которых может находиться лестничный блок (рис. 11 цв. вклейки). Такой тип также строился из камня и дерева. Характерен для всех разновидностей дома. Особенно удобен для доходного дома в виду того, что в случае, когда семья владельца проживала на втором этаже, а первый сдавался в наем, лестничный блок, расположенный в пристройке, позволял владельцам из тамбура сразу проходить на свой этаж. Таким образом хозяева и не «пересекались» с квартиросъемщиками.

**Тип III – «холл».** Тип распределительного пространства, при котором деление на помещения осуществляется с помощью коридора. Это может быть длинное с лестничным блоком либо приближенное к квадрату пространство, в котором происходит распределение по помещениям. При распределительном пространстве «холл» входы в помещения организуются с помощью вытянутого коридора, пересекающего все здание. В этом типе распределительного пространства коридор композиционно делит дом на две части. По обе стороны от него находятся комнаты или квартиры в случае, если дом доходный (рис. 12 цв. вклейки). Как и предыдущие типы характерен для всех разновидностей жилого дома, с точки зрения конструктива возводился как из дерева, так и из камня.

**Тип IV – «секционный».** Тип распределительного пространства, при котором жилой дом разделен на секции. Они могут быть изолированы друг от друга капитальной стеной и могут быть соединены общим холлом (рис. 12 цв. вклейки). Такой тип обнаружен только в г. Тюмени и преимущественно возводился из камня. По назначению более характерен для жилых домов с частично административной функцией.

**Тип V – «смешанный».** Тип распределительного пространства, при котором совмещаются (комбинируются) два или несколько типов. «Смешанный тип» объединяет в себе два и более типа распределительного пространства. Дома с таким распределительным пространством очень разнообразны (рис. 12 цв. вклейки). Характерен для всех разновидностей жилого дома, строился как из камня, так и из дерева, также и в смешанных конструкциях.

Таким образом, в статье рассмотрена типология распределительного пространства и разновидности жилых домов в городах Тобольской губернии XIX – XX вв. Изучены такие типы как «лестничный блок», «пристроенный объем», «холл», «секционный» и «смешанный». Данная классификация дополняет уже известные типологические ряды. Проанализировано распределительное пространство по отношению к функциональной разновидности дома, таким



образом, любой тип распределительного пространства можно применить к различным разновидностям дома. Тем не менее секционный тип преимущественно применялся для жилых домов с частично административной функцией. В сочетании с жильем общественная функция должны быть изолирована с точки зрения эргономики пространства, поэтому секционный тип был более удобен в этом отношении. Самым распространенным типом жилого дома в городах Тобольской губернии XIX – начала XX вв. были здания, в которых распределительным пространством являлся «пристроенный объем». С точки зрения организации пространства такие здания были удобны как для жилых домов с частично административной функцией, так и доходных домов. При таком распределительном пространстве доступ на этажи был изолирован. Так как жилые дома с частично административной функцией строились преимущественно «секционного» типа, «пристроенный объем» более характерен для индивидуальных доходных жилых домов. Типы «лестничный блок» и «холл» характерны для доходных и индивидуальных жилых домов, но так как индивидуальных жилых домов было значительно больше, делается невозможным определить какой из типов более характерен для этих разновидностей домов. «Смешанный» (комбинированный) тип жилого дома характеризуется сочетанием разных принципов распределительного пространства, поэтому мог встречаться во всех разновидностях жилых домов в соответствии с тем, какой из типов был в этом случае главенствующим.

*В статье использованы фотографии автора – Вольнец Е. И.*

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Айдаров, Р. С. Татарская деревянная усадьба в архитектурном пейзаже Казани второй половины XIX – начала XX веков : специальность 18.00.01 : диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектуры / Айдаров Равиль Сайярович ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород, 2009. – 211 с. – Текст : непосредственный.
2. Ащепков, Е. А. Русское народное зодчество в Западной Сибири / Е. А. Ащепков. – Москва : Академия архитектуры СССР, 1950. – 140 с. – Текст : непосредственный.
3. Ащепков, Е. А. Русское народное зодчество в Восточной Сибири / Е. А. Ащепков. – Москва : Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1953. – 280 с. – Текст : непосредственный.
4. Вольнец, Е. И. Разновидность жилого дома второй половины XIX – начала XX веков в г. Тюмени / Е. И. Вольнец. – Текст : непосредственный // Архитектура и архитектурная среда : вопросы исторического и современного развития, Тюмень, 23-24 апреля 2021 г. : материалы международной научно-практической конференции в 2-х томах / Тюменский индустриальный университет. – 2021. – Том I. – С. 201–208.
5. Горбачев, В. Т. Архитектура сибирских городов XIX – начала XX века : опыт малоэтажного строительства / В. Т. Горбачев. – Санкт-Петербург : Коло, 2016. – 150 с. : ил. – ISBN 978-5-4462-0063-4СПБ. – Текст : непосредственный.
6. Грачева, Е. Е. Архитектура деревянных и каменно-деревянных жилых домов Нижнего Новгорода XIX – начала XX вв. : специальность 05.23.20 : диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектуры / Грачева Елена Евгеньевна ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород. – 2014. – 193 с. – Текст : непосредственный.





7. Залесов, В. Г. Архитектура деревянных доходных домов Томска (конец XIX – начало XX вв.) : монография / В. Г. Залесов, И. В. Куликова ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск : ТГАСУ, 2016. – 423 с. – ISBN 978-5-93057-579-8. – Текст : непосредственный.

8. Лисицына, А. В. Дерево в архитектуре жилых домов Городца середины XIX – начала XX веков / А. В. Лисицына. – Текст : непосредственный. // Городецкие чтения : VII городецкие чтения : материалы научно-практических конференций, Городец, 26 декабря 2012 г. / администрация Городецкого района и Городецкий историко-художественный музейный комплекс. – Городец, – 2012. – С. 145–159. – Текст : непосредственный.

9. Меерович, М. Г. Деревянное наследие архитектуры г. Иркутска – уникальная историко-культурная и художественная ценность / М. Г. Меерович. – Текст : непосредственный // Краевед Приангарья. – 2017. – № 3. – С. 63–91.

10. Самогоров, В. А. Деревянная и каменно-деревянная архитектура Самары конца XIX – начала XX веков : монография / В. А. Самогоров, Е. А. Сысоева, Ю. Д. Черная ; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара, 2011. – 400 с. : ил. – ISBN 978-5-91899-053-7. – Текст : непосредственный.

11. Царев, В. И. История градостроительства в Центральной Сибири с древнейших времен до начала XX в. : монография / В. И. Царев ; Красноярская государственная архитектурно-строительная академия. – Красноярск : Кларетианум, 2003. – 208 с. : ил. – ISBN 5-94491-054-3. – Текст : непосредственный.

**ZALESOV<sup>1</sup> Valery Gennadevich, candidate of architecture, associate professor of the chair of theory and history of architecture; VOLYNETS<sup>2</sup> Ekaterina Igorevna, senior teacher of the chair of architectural environment design**

### **TYOLOGY OF THE DISTRIBUTION SPACE OF A RESIDENTIAL BUILDING IN THE CITIES OF THE TOBOLSK PROVINCE OF THE XIX – EARLY XX CENTURIES**

<sup>1</sup>Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering  
2, Salyanaya Sq., Tomsk, 634003, Russia. Tel.: +7 (3822) 65-24-22; e-mail: vza@tsuab.ru

<sup>2</sup>Tyumen Industrial University  
38, Volodarsky St., Tyumen, 625000, Russia. Tel. +7 (3452) 28-36-60;  
e-mail: architect.volynets@gmail.com<sup>38</sup>

*Key words:* typology; house; Tobolsk province of the 19th – early 20th centuries.

---

*The article analyzes the typology of a residential building in the cities of the Tobolsk province of the 19th – early 20th centuries. The typology of the distribution space of stone, stone-wood (mixed) and wooden residential buildings is indicated, the correspondence of the typology to the functional variety of a residential building is given. The typology is developed by analogy with previously published scientific studies and is supplemented with new data.*

---

#### REFERENCES

1. Aydarov R. S. Tatarskaya derevyannaya usadba v arkhitekturnom peyzazhe Kazani vtoroy poloviny XIX – nachala XX vekov [Tatar wooden estate in the architectural landscape of Kazan in the second half of the 19th - early 20th centuries] : spetsialnost 18.00.01 : dissert. ... kandidata arkhitektury ; Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. – Nizhny Novgorod, 2009. – 211 p.



2. Aschepkov E. A. Russkoe narodnoe zodchestvo v Zapadnoy Sibiri [Russian folk architecture in Western Siberia]. – Moscow : Akademiya arkhitektury SSSR, 1950, 140 p.
3. Aschepkov E. A. Russkoe narodnoe zodchestvo v Vostochnoy Sibiri [Russian folk architecture in Eastern Siberia]. – Moscow : Gosudarstvennoe izdatelstvo literatury po stroitelstvu i arkhitekture, 1953 - 280 p.
4. Volynets E. I. Raznovidnost zhilogo doma vtoroy poloviny XIX – nachala XX vekov v g. Tyumeni [A kind of residential building of the second half of the 19th – early 20th centuries in the city of Tyumen] / Arkhitektura i arkhitekturnaya sreda : voprosy istoricheskogo i sovremennogo razvitiya, Tyumen, 23-24 aprelya 2021 g. Materialy mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii. Tyumenskiy industrialny un-t. 2021. Vol. 1. P. 201–208.
5. Gorbachyov V. T. Arkhitektura sibirskikh gorodov XIX – nachala XX veka (opyt maloetazhnogo stroitelstva) [Architecture of Siberian cities of the 19th – early 20th century (experience of low-rise construction)]. – Saint-Petersburg : Kolo, 2016. – 150 p.: il. – ISBN 978-5-4462-0063-4СПБ.
6. Grachyova E. E. Arkhitektura derevyannykh i kamenno-derevyannykh zhilykh domov Novgoroda XIX – nachala XX vv. [Architecture of wooden and stone-wooden residential buildings in Novgorod in the 19th – early 20th centuries] : spetsialnost 05.23.20 : dissert ... kandidata arkhitektury. Nizhegorod. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. Nizhny Novgorod, 2014, 193 p.
7. Zalesov V. G., Kulikova I. V. Arkhitektura derevyannykh dokhodnykh domov Tomsk (konets XIX – nachalo XX vv.) [Architecture of wooden tenement houses in Tomsk (late XIX – early XX centuries)] : monografiya / Tomskiy gos. arkhitektur.-stroit. un-t. – Tomsk : TGASU, 2016. – 423 p. – ISBN 978-5-93057-579-8.
8. Lisitsyna A. V. Derevo v arkhitekture zhilykh domov Gorodtsa serediny XIX – nachala XX vekov [Wood in the architecture of residential buildings in Gorodets in the middle of the 19th – early 20th centuries]. Gorodetskie chteniya : VII gorodetskie chteniya : materialy nauchno-prakticheskikh konferentsiy, Gorodets, 26 dekabrya 2012 g. / Administratsiya Gorodetskogo rayona i Gorodetskiy istoriko-khudozhestvenny muzeyny kompleks. Gorodets, 2012. P. 145–159.
9. Meerovich M. G. Derevyannoe nasledie arkhitektury g. Irkutska – unikalnaya istoriko-kulturnaya i khudozhestvennaya tsennost [The wooden heritage of the architecture of Irkutsk is a unique historical, cultural and artistic value] // Kraeved Priangarya. 2017. № 3. – P. 63–91.
10. Samogorov V. A., Sysoeva E. A., Chyornaya Yu. D. Derevyannaya i kamenno-derevyannaya arkhitektura Samary kontsa XIX – nachala XX vekov [Wooden and stone-wooden architecture of Samara in the late XIX – early XX centuries]. Samar. gos. arkhitektur.-stroit. un-t. Samara, 2011. – 400 p. : il. – ISBN 978-5-91899-053-7.
11. Tsaryov V. I. Istoriya gradostroitelstva v Tsentralnoy Sibiri s drevneyshikh vremyon do nachala XX v. [History of urban planning in Central Siberia from ancient times to the beginning of the 20th century] : monografiya ; Krasnoyar. gos. arkhitektur.-stroit. akademiya. Krasnoyarsk : Klaretianum, 2003. – 208 p. : il. – ISBN 5-94491-054-3.

© В. Г. Залесов, Е. И. Волянец, 2023

Получено: 22.05.2023 г.